安心の創造、誠実な経営。

平成 26 年 4 月 4 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014 年 3 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014 年 3 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2014 年 2 月末時点（確定値：A）	2014 年 3 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.3%**	**95.8%**	**+0.5%**
用途別	オフィス（O）	95.1%	95.6%	+0.5%
	レジデンス（R）	96.7%	97.6%	+0.9%
	その他（Z）	94.9%	94.9%	―
地域別	都心 6 区	94.3%	94.8%	+0.5%
	その他首都圏	94.9%	94.9%	―
	4 大都市	98.2%	99.2%	+1.0%
	その他主要都市	95.8%	96.3%	+0.5%
物件数		72	72	―
テナント数		523	519	△4
賃貸可能面積		175,965.36m^2	約 175,900m^2	
賃貸面積		167,696.61m^2	約 168,600m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

1 月にリニューアルオープンしたいちごサービスアパートメント銀座において、前月に引き続き新規成約が進んだため、用途別「レジデンス(R)」および地域別「都心 6 区」の稼働率が向上しました。

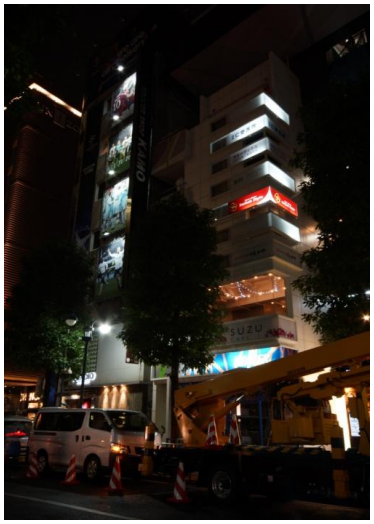
また、いちご丸の内ビルおよび秋田山王 21 ビルにおいて、新規成約があったため、用途別「オフィス(O)」および地域別「4 大都市」「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

フィエスタ渋谷、パゴダ浅草において、2014 年 2 月に蛍光灯、白熱電球から LED へ変更しました。LED は蛍光灯や白熱電球に比べ消費電力が少なく、設計寿命も 40,000 時間と長いため、メンテナンスコストが大幅に削減され、環境への負荷も低減されます。

LED 設置に際しては、外部専門家と連携し、照度シュミレーションにより、建物デザインにあった色で演出し、視覚に訴える照明プランを採用しました。さらに、看板、ビル内の配光と照度を調整することで、明るく全面滑らかな照明を実現しました。パゴダ浅草の例では、アッパーライトを増設することにより、入口の壁を狭角の光で照らすことで、空間を広く感じさせる効果がありました。

■フィエスタ渋谷



Before

LED化

After

■パゴダ浅草

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp