

平成 25 年 4 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目3番11号
スタートアップロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)

資産運用会社名

スタートアップアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スタートアップロシード投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり資金の借入を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

	タームローンK (期間1年1ヶ月 ・変動金利)	タームローンL (期間2年7ヶ月 ・変動金利)	タームローンM (期間3年7ヶ月 ・変動金利)
借入先	株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 オリックス銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行	株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 オリックス銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行	株式会社あおぞら銀行 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 オリックス銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行
借入金額	1,318,000千円	1,318,000千円	1,318,000千円
借入予定日	平成25年5月1日	平成25年5月1日	平成25年5月1日
元本返済期日	平成26年5月23日	平成27年11月24日	平成28年11月24日
金利 (注1)	基準金利(全銀協1ヶ月日 本円TIBOR)+0.55%	基準金利(全銀協1ヶ月日 本円TIBOR)+0.92%	基準金利(全銀協1ヶ月日 本円TIBOR)+1.05%
利払期日	平成25年5月31日を初回 として、以降毎月末日(各 当該日が営業日でない場合 はその前営業日)並びに元 本返済期日	平成25年5月31日を初回 として、以降毎月末日(各 当該日が営業日でない場合 はその前営業日)並びに元 本返済期日	平成25年5月31日を初回 として、以降毎月末日(各 当該日が営業日でない場合 はその前営業日)並びに元 本返済期日
借入方法	平成21年11月19日付融資 基本合意書(その後の変更 及び貸付人の追加を含み、 以下「本融資基本合意書」 といいます。)(注2))に基 づき、平成25年5月1日付 で金銭消費貸借契約を締結 します。	平成21年11月19日付融資 基本合意書(その後の変更 及び貸付人の追加を含み、 以下「本融資基本合意書」 といいます。)(注2))に基 づき、平成25年5月1日付 で金銭消費貸借契約を締結 します。	平成21年11月19日付融資 基本合意書(その後の変更 及び貸付人の追加を含み、 以下「本融資基本合意書」 といいます。)(注2))に基 づき、平成25年5月1日付 で金銭消費貸借契約を締結 します。

元本返済方法	期限一括返済	期限一括返済	平成 25 年 5 月 31 日を初回とし、以降平成 28 年 10 月末日までの期間の毎月末日(各当該日が営業日でない場合は前営業日)に 2,196,667 円並びに元本返済期日に 1,225,739,986 円を返済
担保の有無	有担保	有担保	有担保
保証の有無	無保証	無保証	無保証

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORです。

・今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、全国銀行協会のホームページ(<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>)でご確認ください。

(注2) 「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の平成 21 年 11 月 18 日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入の理由及び目的

平成 25 年 4 月 15 日付にて公表しました「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」における新たな特定資産の取得資金(9,540,300,000円)及び関連費用の一部に充当するために借入を行うものです。今回の借入においては、タームローンK、L、Mのすべてにつき、新たに三井住友信託銀行株式会社の参加を得ることによって、調達先金融機関のさらなる多様化を図っています。

3. 有利子負債状況(平成 25 年 5 月 1 日時点)

(単位:百万円)

	実行前(注1)	実行後(注1)	増減(注1)
短期借入金	6,200	6,200	0
1年内返済予定の長期借入金(注2)	7,368	7,394	26
長期借入金	5,840	9,767	3,927
借入金合計	19,408	23,362	3,954
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	21,408	25,362	3,954
有利子負債比率(%) (注2)	53.4	50.0	△3.3

(注1) 上表での金額記載については、すべて百万円未満の額を切捨てて表示しています。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第 2 位を四捨五入して表示しています。なお、出資総額は、実行前は本書の日付現在 18,710,915 千円であり、実行後は、本日別途公表しました「新投資口発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」に記載のとおり、平成 25 年 5 月 1 日に新たに調達する 6,607,534 千円を加えた 25,318,449 千円です。

4. 今後の見通し

本借入による、平成 25 年 12 月 17 日付決算短信にて公表しました平成 25 年 4 月期(第 15 期:平成 24 年 11 月 1 日~平成 25 年 4 月 30 日)の運用状況への影響はありません。また、平成 25 年 10 月期(第 16 期:平成 25 年 5 月 1 日~平成 25 年 10 月 31 日)の運用状況については、平成 25 年 4 月 15 日付にて別途公表しました「平成 25 年 10 月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」に記載された内容から変更はありません。

5. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券届出書(平成 25 年 4 月 15 日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>