

平成 27 年 4 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号  
日本リート投資法人  
代表者名 執行役員 石川久夫  
(コード番号：3296)

資産運用会社名  
双日リートアドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 石川久夫  
問合せ先 財務企画本部  
業務企画部長 南郷兼寿  
(TEL：03-3552-8883)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 27 年 4 月 21 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れ（借入金額 9,900 百万円（期間 4 年）。以下「本借入れ」といいます。）につき、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

1. 金利スワップ契約締結の理由  
本借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため。
2. 金利スワップ契約の内容

相手方	想定元本	金利（注 1）		開始日	終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
野村証券株式会社	9,900 百万円	0.1604%	本借入れの各利息計算期間に対応する全銀協日本円 TIBOR	平成 27 年 4 月 24 日	平成 31 年 4 月 24 日

（注 1） 利払期日は、終了日までの期間における毎月 20 日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とします。）です。

（注 2） 金利スワップ契約の締結により、本借入れの調達金利は実質的に 0.5104%で固定化されることとなります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>