

平成 26 年 11 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
トーセイ・リート投資法人  
代表者名 執行役員 黒山 久章  
(コード番号：3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役会長兼社長 中村 博  
問い合わせ先 経営管理部長兼 REIT  
運用本部財務企画部長 吉田 圭一  
(TEL. 03-5425-2704)

### 「トーセイ・リート投資法人」の上場のお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場しましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、日本の不動産市場に存在する『膨大な既存建築ストック』のうち相対的に中小規模のオフィス、商業施設及び住宅の活用・再生という新たなコンセプトを基とした投資方針及び戦略により、トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の資産運用を通じて中長期にわたる安定収益の確保及び運用資産の着実な成長並びに投資主価値の向上を目指します。

#### 1. 投資対象

本投資法人は、①取得競合が相対的に少なくかつ高利回りが期待可能なエリアに所在する競争力の高い不動産、又は②築年数にとらわれない高ポテンシャルを有する不動産を主な投資対象として投資を行います。

#### 2. スポンサーからのサポート

本投資法人は、東京都の都心部を中心に不動産投資を行う総合不動産会社であるトーセイ株式会社（以下「トーセイ」といいます。）をスポンサーとしており、所在エリアや築年数の観点から相対的に高いキャップレートが要求されると考えられる不動産のうち、中長期的に高いテナント誘因力や底堅い賃貸需要等を見込める物件に対し、トーセイのコア・コンピタンスの1つである「目利き力」を活用し取得を行います。また、取得に際しては、トーセイのコア・コンピタンスの1つである「リーシング力」や「再生力」を活用した収益性向上の可能性を検討します。

#### 3. 本資産運用会社の経験及び実績を背景とした運用方針

本資産運用会社は平成 19 年 4 月以降、私募ファンドの運用、助言業務等を行っており、トーセイのコア・コンピタンスを活用し、アセットマネジメントの質を向上させ、運用実績を挙げてきました。本資産運用会社は、かかる私募ファンドの運用、助言業務等を通じて培ってきたトーセイのコア・コンピタンスの活用実績を、本投資法人の資産運用にも活かしていく方針です。

以 上

- \* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>

<ご注意>この文書は、本投資法人の投資口の上場に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。