


平成 26 年 4 月 22 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **Re ジャパンリアルエステイト投資法人**  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 執行役員企画部長 吉田 竜太  
TEL. 03-3211-7921

## 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 26 年 4 月 22 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 平成 26 年 4 月 30 日  
(Ⅱ) 期限前弁済額 計 5,000 百万円  
(Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

&lt;株式会社三菱東京UFJ銀行からの短期借入&gt;

- (1) 借入金額 3,000 百万円  
(2) 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行
借入金額	3,000 百万円
弁済金額	3,000 百万円
残高	0 百万円
借入日	平成 25 年 7 月 31 日
元本弁済日	平成 26 年 7 月 31 日

- (3) 金利 0.2263% (平成 26 年 3 月 31 日から平成 26 年 4 月 29 日まで)  
(4) 借入方法 借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
無担保・無保証  
(5) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の末日  
(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

\*なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

<株式会社三菱東京UFJ銀行からの短期借入>

- (1) 借入金額 3,700 百万円  
 (2) 借入先、借入金額、弁済金額、期限前弁済後の残高、借入日及び元本弁済日

借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行
借入金額	3,700 百万円
弁済金額	2,000 百万円
残高	1,700 百万円
借入日	平成 26 年 3 月 31 日
元本弁済日	平成 27 年 3 月 31 日

- (3) 金利 0.2163% (平成 26 年 3 月 31 日から平成 26 年 4 月 29 日まで)  
 (4) 借入方法 借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
 無担保・無保証  
 (5) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の末日  
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

\* なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 弁済資金

平成 26 年 4 月 15 日付け新投資口発行による払込金の一部。  
 当該払込金の一部にて、本期限前弁済の他に平成 26 年 4 月 30 日付にて満期を迎える株式会社みずほ銀行からの短期借入金 3,000 百万円を約定弁済いたします。

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高 (平成 26 年 4 月 30 日現在)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	37,100	29,100	-8,000
1 年内返済予定長期借入金	5,100	5,100	±0
長期借入金 (1 年内返済予定分を除く)	242,000	242,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>284,200</b>	<b>276,200</b>	<b>-8,000</b>
1 年内償還予定投資法人債	15,000	15,000	±0
投資法人債 (1 年内償還予定分を除く)	40,000	40,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>339,200</b>	<b>331,200</b>	<b>-8,000</b>

短期借入金の増減は、平成 26 年 4 月 30 日付にて満期を迎える株式会社みずほ銀行からの短期借入金 3,000 百万円の約定弁済金額が含まれております。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書 (平成 25 年 12 月 25 日提出) における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。