

平成 26 年 7 月 3 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 マネージャー 渡辺 晶子

(TEL 03-5411-2731)

(訂正) 資産の取得及び賃貸借契約の開始に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 26 年 6 月 23 日付にて公表しました「資産の取得及び賃貸借契約の開始に関するお知らせ」につきまして、一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、訂正箇所につきましては、下線で示しております。

記

【訂正箇所及び訂正内容】

1. P. 9～P. 26 「3. 取得資産の内容等（1）本 18 物件の内容」

<訂正前>

D3：ホテルマイステイズ京都四条

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	13.0%	早期修繕費（1年以内）	<u>50千円</u>

D4：マイステイズ新浦安コンファレンスセンター

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

D5：ホテルマイステイズ舞浜

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	9.4%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	687,500千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>139,247千円</u>

D6：ホテルビスタプレミオ堂島

賃貸借の概況（平成26年4月30日）			
テナントの総数	1	客室数	141室
賃貸可能面積	9,445.32㎡	賃貸面積	9,445.32㎡
稼働率	100.0%	GOP（月額）	<u>101,270</u> 千円

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	10.7%	早期修繕費（1年以内）	<u>100</u> 千円
再調達価格	2,226,600千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>495,224</u> 千円

D7：ホテルマイステイズ名古屋栄

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	7.5%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	1,918,900千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>365,580</u> 千円

D8：ホテルマイステイズ堺筋本町

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

D9：ホテルマイステイズ横浜

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

D10：ホテルマイステイズ日暮里

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	7.2%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	443,800千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>77,940</u> 千円

D11：ホテルマイステイズ福岡天神南

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

D12：フレックステイイン飯田橋

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	14.0%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	736,400千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>164,364</u> 千円

D13：ホテルマイステイズ上野稲荷町

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

D14：フレックステイイン品川

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

D15：フレックステイイン常盤台

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	13.9%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	651,300千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>146,895</u> 千円

D16：フレックステイイン巣鴨

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	9.3%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	532,200千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>133,197</u> 千円

D17：ホテルマイステイズ大手前

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	13.7%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	899,900千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>109,344</u> 千円

D18：フレックステイイン清澄白河

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	10.3%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	652,100千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>156,954</u> 千円

D19：フレックステイイン中延P 1

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>5</u> 月

D20：フレックステイイン中延P 2

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

<訂正後>

D3：ホテルマイステイズ京都四条

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率（PML）	13.0%	早期修繕費（1年以内）	<u>二</u>

D4：マイステイズ新浦安コンファレンスセンター

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

D5：ホテルマイステイズ舞浜

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率（PML）	9.4%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	687,500千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>126,656</u> 千円

D6：ホテルビスタプレミオ堂島

賃貸借の概況（平成26年4月30日）			
テナントの総数	1	客室数	141室
賃貸可能面積	9,445.32㎡	賃貸面積	9,445.32㎡
稼働率	100.0%	GOP（月額）	<u>27,172</u> 千円

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率（PML）	10.7%	早期修繕費（1年以内）	<u>二</u>
再調達価格	2,226,600千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>398,560</u> 千円

D7：ホテルマイステイズ名古屋栄

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率（PML）	7.5%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	1,918,900千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>313,887</u> 千円

D8：ホテルマイステイズ堺筋本町

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

D9：ホテルマイステイズ横浜

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

D10：ホテルマイステイズ日暮里

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率（PML）	7.2%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	443,800千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>75,269</u> 千円

D11：ホテルマイステイズ福岡天神南

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

D12：フレックステイイン飯田橋

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率（PML）	14.0%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	736,400千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>140,848</u> 千円

D13：ホテルマイステイズ上野稲荷町

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

D14：フレックステイイン品川

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

D15：フレックステイイン常盤台

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率（PML）	13.9%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	651,300千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>126,041</u> 千円

D16：フレックステイイン巣鴨

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率（PML）	9.3%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	532,200千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>107,468</u> 千円

D17：ホテルマイステイズ大手前

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率（PML）	13.7%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	899,900千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>104,517</u> 千円

D18：フレックステイイン清澄白河

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率（PML）	10.3%	早期修繕費（1年以内）	—
再調達価格	652,100千円	長期修繕費（今後12年間）	<u>141,642</u> 千円

D19：フレックステイイン中延P 1

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

D20：フレックステイイン中延P 2

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

2. P.40 「【参考資料】 1. 本 18 物件の収支状況等及び鑑定評価書の概要」

<訂正前>

D3：ホテルマイステイズ京都四条

(p) 一時金の運用益	0千円
(q) 資本的支出	7,392千円
(r) FF&Eリザーブ	<u>14</u> 千円
⑤純収益 = [④ + (p) - (q) - (r) ]	357,045千円

<訂正後>

D3：ホテルマイステイズ京都四条

(p) 一時金の運用益	0千円
(q) 資本的支出	7,392千円
(r) FF&Eリザーブ	<u>14,719</u> 千円
⑤純収益 = [④ + (p) - (q) - (r) ]	357,045千円

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>