



平成 25 年 2 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男
問い合わせ先
常務取締役企画部長 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

新投資口の発行に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、新投資口の発行について下記の通り決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- | | |
|-------------------|---|
| (1) 募集投資口数 | 14,950口 |
| (2) 払込金額(発行価額) | 未定
(平成25年2月20日(水曜日)から平成25年2月22日(金曜日)までの間のいずれかの日(以下「発行価格等決定日」といいます。)に開催する役員会において決定します。) |
| (3) 払込金額(発行価額)の総額 | 未定 |
| (4) 募集方法 | 一般募集とし、SMB C日興証券株式会社(以下「主幹事会社」といいます。)並びに野村証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、大和証券株式会社及び西日本シティTT証券株式会社(以下主幹事会社と併せて上記6社を「引受人」といいます。)に全投資口を買取引受けさせます。なお、一般募集における発行価格(募集価格)は、発行価格等決定日の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口(以下「本投資口」といいます。)の普通取引の終値(当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値)から予想分配金16,200円を控除した価格に0.90~1.00を乗じた |

ご注意: この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

価格（1円未満切捨て）を仮条件として需要状況等を勘案した上で決定します。

- (5) 引受契約の内容 引受人は、下記(8)に記載の払込期日に払込金額（発行価額）の総額を本投資法人に払い込むものとし、一般募集における発行価格（募集価格）の総額と払込金額（発行価額）の総額との差額は、引受人の手取金とします。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。
- (6) 申込単位 1口以上1口単位
- (7) 申込期間 平成25年2月21日（木曜日）から
平成25年2月22日（金曜日）まで
なお、上記申込期間は、需要状況等を勘案した上で、繰り下げられることがあり、最も繰り下がった場合は、平成25年2月25日（月曜日）から平成25年2月26日（火曜日）までとなります。
- (8) 払込期日 平成25年3月1日（金曜日）
- (9) 受渡期日 平成25年3月4日（月曜日）（払込期日の翌営業日）
- (10) 発行価格（募集価格）、払込金額（発行価額）、その他この新投資口発行に必要な事項は、今後開催する役員会において決定します。
- (11) 上記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とします。

2. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	123,050口
一般募集による増加投資口数	14,950口
一般募集後の発行済投資口総数	138,000口

3. 発行の目的及び理由

新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項に掲げる資産をいいます。以下同じです。）の取得により外部成長を図ることを目的として、市場動向及び分配金の水準等を勘案して、今般、新投資口の発行を決定しました。

4. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

9,249,000,000円

（注）上記金額は、平成25年1月25日（金曜日）現在における見込額です。

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

本日付「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」で公表した新たな特定資産の取得資金（取得に係る諸費用を含みます。）に充当します。なお、充当の結果、残余が生じた場合は、借入金の返済資金に充当します。

5. 配分先の指定

該当する事項はありません。

6. 今後の見通し

本日付公表の「平成25年8月期運用状況の予想の修正に関するお知らせ」に記載の通りです。

7. 最近3営業期間の運用状況及びエクイティ・ファイナンスの状況等

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(1) 最近3営業期間の運用状況

	平成23年8月期	平成24年2月期	平成24年8月期
1口当たり当期純利益(注)	16,922円	16,621円	16,193円
1口当たり分配金	16,922円	16,621円	16,193円
実績配当性向	100.0%	100.0%	100.0%
1口当たり純資産	579,113円	578,812円	578,384円

(注)1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算定しています。

(2) 最近の投資口価格の状況

① 最近3営業期間の状況（高値、安値は当該取引月の各取引日の終値を比較）

	平成23年8月期	平成24年2月期	平成24年8月期
始値	608,000円	538,000円	532,000円
高値	609,000円	542,000円	599,000円
安値	515,000円	465,500円	525,000円
終値	542,000円	536,000円	548,000円

② 最近6ヶ月間の状況（高値、安値は当該取引月の各取引日の終値を比較）

	平成24年 8月	平成24年 9月	平成24年 10月	平成24年 11月	平成24年 12月	平成25年 1月
始値	553,000円	551,000円	569,000円	600,000円	605,000円	662,000円
高値	572,000円	569,000円	604,000円	605,000円	658,000円	720,000円
安値	545,000円	536,000円	565,000円	578,000円	598,000円	654,000円
終値	548,000円	569,000円	600,000円	605,000円	658,000円	720,000円

③ 発行決議日の前営業日における投資口価格

	平成25年2月7日
始値	744,000円
高値	746,000円
安値	737,000円
終値	743,000円

(3) 最近3営業期間のエクイティ・ファイナンスの状況

公募増資

発行期日	平成23年3月1日
調達資金の額	8,913,248,000円
払込金額（発行価額）	557,078円
募集時における発行済投資口数	107,050口
当該募集による発行投資口数	16,000口
募集後における発行済投資口総数	123,050口
発行時における当初の資金使途	全額を取得予定の特定資産の取得資金の一部に充当
発行時における支出予定時期	平成23年3月以降
現時点における充当状況	上記支出予定時期に全額を充当済み

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

8. その他（売却・追加発行等の制限）

- (1) 福岡地所株式会社は、本日現在本投資口を 13,955 口保有する投資主です。同社は、一般募集に関し、主幹事会社との間で、発行価格等決定日から、払込期日（平成 25 年 3 月 1 日）後 3 か月を経過する平成 25 年 6 月 1 日までの期間、主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、一般募集前から福岡地所株式会社が所有している本投資口（13,955 口）を売却しない旨を合意しています。
- (2) 本投資法人は、一般募集に関し、主幹事会社との間で、発行価格等決定日から、払込期日以降 90 日を経過する日までの期間、主幹事会社の事前の書面による承諾を受けることなしに、本投資口の発行を行わない旨を合意しています。
- (3) 上記(1)及び(2)のいずれの場合においても、主幹事会社は、制限期間中にその裁量で当該合意内容の一部又は全部を解除し、又は制限期間を短縮する権限を有しています。

以上

* 本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。