

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目2番1号
 大和証券オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 村上 義美
 (コード番号: 8976)

資産運用会社名
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 章
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
 TEL. 03-6215-9649

第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ

平成 28 年 7 月 15 日及び平成 28 年 7 月 26 日開催の大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）役員会において公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新投資口発行に関し、割当先より発行予定投資口数の一部につき申込みを行う旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本件による本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成 28 年 7 月 15 日付で公表した「平成 28 年 11 月期（第 22 期）の運用状況の予想及び分配予想の修正並びに平成 29 年 5 月期（第 23 期）の運用状況の予想及び分配予想に関するお知らせ」について修正は予定しておりません。

記

1. 発行新投資口数	1,169 口
	(発行予定投資口数 1,300 口)
2. 払込金額(発行価額)	1口当たり 587,489 円
3. 払込金額(発行価額)の総額	686,774,641 円
4. 申込期間(申込期日)	平成 28 年 8 月 30 日 (火曜日)
5. 払込期日	平成 28 年 8 月 31 日 (水曜日)
6. 割当先	大和証券株式会社

＜ご参考＞

- 今回の第三者割当による新投資口発行は、平成 28 年 7 月 15 日及び平成 28 年 7 月 26 日開催の本投資法人役員会において、公募による新投資口発行（一般募集）及び投資口の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議されたものです。

当該第三者割当の内容等につきましては、平成 28 年 7 月 15 日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び平成 28 年 7 月 26 日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。

- 今回の第三者割当による発行済投資口総数の推移

現在の発行済投資口総数	496,700 口
今回の増加投資口数	1,169 口
第三者割当後の発行済投資口総数	497,869 口

- 今回の第三者割当による調達資金の使途

今回の第三者割当による手取金(686,774,641 円)については、一般募集における手取金(7,461,110,300 円)と併せて、6,000,000,000 円を平成 28 年 6 月 1 日付で取得した特定資産である「平和東日本橋ビル」及び平成 28 年 6 月 29 日付で取得した特定資産である「スクエア代官山ビル」の取得のための借入金の返済資金の一部に充当します。残額については、平成 28 年 7 月 21 日付で取得した特定資産である「荻窪 TM ビル」及び「新宿ウエストビル」の取得資金及び取得に係る諸費用に充当したことにより減少した手元資金に充当し、支出する

ご注意：この文書は、本投資法人の第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

大和証券オフィス投資法人

までの間は金融機関に預け入れ、将来の特定資産の取得資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当します。

以 上

- ※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.daiwa-office.co.jp/>