

平成 22 年 4 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が行った下記の借入れにつきまして、下記の期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

借入日	借入先	返済期限	借入金額	適用期間	適用金利 (年利)
平成 22 年 3 月 30 日	株式会社りそな銀行	平成 22 年 7 月 2 日	40 億円	平成 22 年 5 月 1 日から 平成 22 年 5 月 28 日まで	0.83385%

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

April 27, 2010

For Translation Purposes Only
For Immediate Release

Japan Prime Realty Investment Corporation
Hirohito Kaneko
Executive Officer
(Securities Code: 8955)

Asset Management Company:
Tokyo Realty Investment Management, Inc.
Toshihiro Hagiwara
President and Chief Executive Officer
Inquiries: Katsuhito Ozawa
Director and Chief Financial Officer
TEL: +81-3-3516-1591

Notice Concerning Borrowing Interest Rates

Japan Prime Realty Investment Corporation (JPR) today announced the finalized interest rates, as outlined below, for the following borrowings.

Details

Drawdown Date	Lender	Repayment Date	Amount	Applicable Period	Interest Rate (p.a.)
March 30, 2010	Resona Bank, Ltd.	July 2, 2010	¥4,000 million	From May 1, 2010 to May 28, 2010	0.83385 %