

平成 29 年 6 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5623-8682

株式会社住協ホールディングスとのサポート契約の締結に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及び本投資法人の資産運用会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、株式会社住協ホールディングス（以下「本サポート会社」といいます。また、その子会社の株式会社住協及び住協建設株式会社と併せて、以下「本サポート会社グループ」といいます。）との間でサポート契約（以下「本サポート契約」といいます。）を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 本サポート契約締結の理由

本サポート会社グループは、住環境創造企業として首都圏において総合的な不動産・建設事業を展開しており、本投資法人が投資対象とする賃貸マンション等の賃貸住宅についても豊富な供給実績を有しています。本投資法人は、本サポート契約の締結により、本サポート会社グループが保有する物件及び今後、開発を行う予定の物件に関する売却情報の提供を受けることができ、提供された売却情報については30日間の優先検討期間が与えられます。従って、本サポート契約の締結は、本投資法人の外部成長機会の獲得に繋がることが期待でき、投資主価値の更なる向上に資するものと考えています。

2. 本サポート契約の概要

(1) 本サポート契約により提供されるサポートの主な内容

- ・ 本サポート会社グループが開発する賃貸マンションの売却情報の提供
- ・ 本サポート会社グループが既に保有している賃貸マンションの売却情報の提供
- ・ 本サポート会社グループが今後、開発・所有することを予定する物件情報の提供

(2) 有効期間

本サポート契約の有効期間は、本契約の締結日から平成30年8月末日までですが、有効期間満了日の3か月前までに本サポート契約の当事者のいずれかから他の当事者全員に対して更新拒絶の意思表示がなされなかった場合は、本サポート契約は契約期間満了日の翌日から1年間更新されるものとされています。

(3) 本サポート会社の概要

本サポート会社は、営業・企画・設計・施工・アフターサービスまでを網羅するグループ体制を有しており、賃貸住宅の分野においては年間約20棟の自社開発及び年間約20棟の建築請負といった豊富な実績を有しています。

名 称	株式会社住協ホールディングス
所 在 地	埼玉県所沢市小手指町一丁目1番地4
代表者の役職・氏名	代表取締役 安永 久人
事 業 内 容	住協グループ（株式会社住協、住協建設株式会社、等）の持株会社
資 本 金	金1億円
設 立 年 月 日	平成16年10月1日
純 資 産	本サポート会社より同意を得られなかったため、非開示としています。
総 資 産	本サポート会社より同意を得られなかったため、非開示としています。
大株主及び持株比率	本サポート会社より同意を得られなかったため、非開示としています。
本投資法人・本資産運用会社との関係	
資 本 関 係	本投資法人・本資産運用会社と本サポート会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と本サポート会社の関係者及び関係会社には記載すべき資本関係はありません。
人 的 関 係	本投資法人・本資産運用会社と本サポート会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と本サポート会社の関係者及び関係会社には記載すべき人的関係はありません。
取 引 関 係	本投資法人・本資産運用会社と本サポート会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と本サポート会社の関係者及び関係会社には記載すべき取引関係はありません。
関連当事者等への該当状況	本サポート会社は、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）上の利害関係人等及び本資産運用会社の「レジデンシャル・リート本部利害関係取引規程」に定める利害関係者に該当しません。

3. 今後の見通し

本サポート契約締結による、本投資法人の平成29年7月期（平成29年2月1日～平成29年7月31日）の運用状況予想の変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>