安心の創造、誠実な経営。

平成24年6月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
(コード番号：8975)

資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田雅哉
TEL 03-3502-4891

既存借入金の一部返済に関するお知らせ（タームローン1）

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2012年5月22日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表した通り、本日付でソロンけやき通りビルの譲渡を完了し、以下の通り借入金の一部返済を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 一部返済の理由

本投資法人は今般、ソロンけやき通りビルの譲渡を予定通り完了いたしました。これに伴い、本日付で以下の借入金を一部返済するものです。

2. 借入金の一部返済内容

タームローン1

借入先	：株式会社三井住友銀行、みずほ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行
返済前残高	：5,497,000,000円
返済額	：429,000,000円
返済後残高	：5,068,000,000円
返済実行日	：2012年6月5日
借入利率	：3ヶ月円TIBOR+1.10%
担保	：有担保
借入実行日	：2012年5月9日
返済期日	：2015年4月末日

3. 今後の見通し

本投資法人の運用状況の見通しにつきましては、2011年12月14日付「平成23年10月期決算短信」にて公表いたしました、2012年10月期（2012年5月1日～2012年10月31日）の運用状況の予想から、変更はありません。

以上

（参考: 本件実施後の借入金残高の状況）

借入金残高（2012 年 6 月 5 日現在）

（単位：百万円）

	残高
日本 GE	28,460
あおぞら銀行	5,606
ジブラルタ生命	3,800
りそな銀行	2,955
みずほ信託銀行（信託内借入） Prudential Mortgage Asset Holdings 1 Japan 投資事業有限責任組合	2,923
東京スター銀行	2,910
三井住友銀行	2,882
みずほ信託銀行	2,882
新生銀行	1,921
香川銀行	1,425
合計	55,767

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp