

平成 25 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号：8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 I R 部長 戸田 裕久
TEL. 03-3669-8771

SMB C サステイナブル ビルディング評価融資制度に基づく評価の取得に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 25 年 12 月 20 日付で取得した H F 桜通ビルディングについて、本日、株式会社三井住友銀行（以下「三井住友銀行」といいます。）の S M B C サステイナブル ビルディング評価融資制度（以下「本制度」といいます。）から、下記の評価を受けましたので、お知らせ致します。

記

1. 本制度の概要

本制度は、C S R デザイン&ランドスケープ株式会社と三井住友銀行が作成した独自の評価基準に基づき、企業が保有・建設するビルディングの環境性能等について評価を行うものです。

評価基準には、「エネルギー」、「水」及び「マテリアル」等の環境性能や、持続可能性確保のために必要な耐震及び B C P ・ B C M 等の「リスク管理」への取組み、並びにそれらを推進する「サステイナブル経営の方針と実践」等があります。

なお、三井住友銀行からの発表及び本制度の内容等については以下をご参照下さい。

三井住友銀行のウェブサイト：<http://www.smbc.co.jp/news/>

2. 評価内容

物件名称（注）	所在地	評価
H F 桜通ビルディング	愛知県名古屋市中区丸の内三丁目 23 番 20 号	ゴールド

（注）本書の日付現在、「H F 桜通ビルディング」の物件名称は、「桜通 M I D ビル」ですが、平成 26 年 2 月 19 日付で本物件名称に変更する予定のため、変更後の物件名称を記載しています。

H F 桜通ビルディングについては、①エネルギー消費データの実測値に基づき、竣工後も継続的な設備更新や節電を実施している点、②ガラスカーテンウォールへの熱線反射ガラスの採用や、細かな

照度調整が可能な省エネ型グリット天井の採用により、省エネに取り組みながらも快適な室内光環境を確保している点、③都市における集中雨水に対する対策として、緑化に加え敷地内通路に透水性アスファルトを用いている点、④制震装置の導入や電気設備の屋上設置、空調設備の系統分けによる重要設備の優先稼働等、災害時の機能維持に対する対策がなされている点等が高い評価を受け、「ゴールド」の評価となりました。

3. 本制度を利用した借入れの内容

本件借入れの詳細については、平成 25 年 12 月 17 日付「資金の借入れに関するお知らせ」を、HF 桜通ビルディングの取得の詳細については、平成 25 年 11 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ(HF 桜通ビルディング 他 2 物件)」をご参照下さい。

4. 今後の取組み

本投資法人は、保有する物件の省エネルギー対策等の環境に配慮した取組みを、今後も継続して行って参ります。

5. 今後の見通し

本制度の利用及び評価取得による平成 25 年 11 月期（第 24 期：平成 25 年 6 月 1 日～平成 25 年 11 月 30 日）の運用状況への影響はありません。

また、平成 25 年 11 月 28 日付「平成 26 年 5 月期及び平成 26 年 11 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表した、平成 26 年 5 月期（第 25 期：平成 25 年 12 月 1 日～平成 26 年 5 月 31 日）及び平成 26 年 11 月期（第 26 期：平成 26 年 6 月 1 日～平成 26 年 11 月 30 日）の運用状況への影響はありません。

以 上

【参考】HF 桜通ビルディング（愛知県名古屋市）



HF桜通ビルディング

GOLD ★★★★★

所在地 : 愛知県名古屋市中区丸の内三丁目 23 番 20 号
規模 : 地上 13 階
敷地面積 : 1,662.49 m²
延床面積 : 13,160.83 m²
竣工 : 平成 21 年 2 月

* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>