



2017年1月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
 (TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2017年1月31日付で条件変更及び借入を行う予定の長期借入金（注1）計13,920百万円（固定金利）について、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

（注1）詳細については、2016年12月22日付「既存変動金利借入の金利固定化及び資金の借入れ等に関するお知らせ」及び2017年1月23日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

記

No.	借入先	借入日/ 条件変更日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
2016年12月22日付公表分に係る条件変更予定の借入金（注2）								
1	三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	2017年 1月31日	2,070	0.6588%	2027年 1月29日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	三菱UFJ信託銀行株式会社	2017年 1月31日	2,500	0.5738%	2026年 1月30日	9.0年		
3	株式会社みずほ銀行 みずほ信託銀行株式会社	2017年 1月31日	1,650	0.6288%	2027年 1月29日	10.0年		
4	株式会社りそな銀行	2017年 1月31日	900	0.5238%	2026年 1月30日	9.0年		
5	三菱UFJ信託銀行株式会社	2017年 1月31日	1,150	0.4513%	2025年 1月31日	8.0年		
6	株式会社みずほ銀行	2017年 1月31日	400	0.6288%	2027年 1月29日	10.0年		

No.	借入先	借入日/ 条件変更日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
2016年12月22日付公表分に係る借入金								
7	株式会社三菱東京UFJ銀行	2017年 1月31日	1,000	0.5800%	2027年 1月29日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
8	三井住友信託銀行株式会社	2017年 1月31日	1,000	0.6288%	2027年 1月29日	10.0年		
2017年1月23日付公表分に係る借入金								
9	三井住友信託銀行株式会社	2017年 1月31日	1,250	0.6088%	2027年 1月29日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
10	株式会社りそな銀行	2017年 1月31日	1,000	0.6088%	2027年 1月29日	10.0年		
11	株式会社りそな銀行	2017年 1月31日	1,000	0.5038%	2026年 1月30日	9.0年		
	合計又は加重平均		13,920	0.5862%		9.5年		

(注2) 条件変更予定の借入金は、条件変更日を起算日とした残存期間を記載しています。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>