



平成 23 年 11 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 茶木 正安  
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安  
問い合わせ先  
常務取締役 西尾 陽一  
TEL . 092-272-3900

### 主要テナントとの定期借家賃借契約満了に関するお知らせ

本投資法人は、主要テナントとの間の定期借家賃借契約に関して、下記の通り契約が満了となることをお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 主要テナントの概要

- |                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| ( 1 ) テナント名              | : 株式会社メガスーツ               |
| ( 2 ) 物件名                | : キャナルシティ博多               |
| ( 3 ) 賃貸面積               | : 4,557.26 m <sup>2</sup> |
| ( 4 ) 総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 | : 1.1% (注1)               |
| ( 5 ) 契約満了日              | : 平成 24 年 1 月 31 日 (注2)   |

(注1) 総賃貸可能面積に占める解約面積の割合は、平成 23 年 9 月 30 日現在の数値にて算定しております。

(注2) 本テナントとの平成 23 年 11 月 15 日での定期建物賃借契約の期間満了に伴い、上記契約満了日まで契約期間を延長しております。

##### 2. 後継テナントについて

後継テナントにつきましては、プロパティマネジメント会社と綿密な連携をとりつつ、「海外向け集客の布石」と「国内既存顧客掘り起こし」を目的に誘致を行ってまいりました。本日、後継テナント候補先とプロパティマネジメント会社との間で出店合意をしており、最終の条件について協議を行っております。後継テナントにつきましては、当社において正式な契約を締結する段階において別途お知らせをいたします。

##### 3. 平成 24 年 2 月期及び平成 24 年 8 月期の運用状況の見通し

上記テナントとの間の定期賃借契約の契約満了につきまして、本投資法人が平成 23 年 10 月 12 日付「平成 23 年 8 月期決算短信」にて発表しました平成 24 年 2 月期及び平成 24 年 8 月期の運用状況の予想に織り

込んでおり、現時点において変更はありません。

\* 本資料の配付先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>