

平成 26 年 8 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹
 (コード：3279)

資産運用会社名
 東急不動産アクティビア投信株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹
 問合せ先 ファンド[®]マネジメント部長 木 本 宏 史
 (TEL. 03-6415-3120)

(訂正) 平成 26 年 5 月期 決算短信 (REIT) の一部訂正に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 26 年 7 月 11 日公表の「平成 26 年 5 月期 決算短信 (REIT)」に一部誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所 1 : 32 ページ「5. 参考情報 (1) 投資状況」の下線部分

【訂正前】

資産の種類	分 類 <u>(注 1)</u>	前期 (平成25年11月30日現在)		当期 (平成26年 5 月31日現在)	
		保有総額 (百万円) (注 1)	対総資産比率 (%) (注 2)	保有総額 (百万円) (注 1)	対総資産比率 (%) (注 2)

(後略)

【訂正後】

資産の種類	分 類	前期 (平成25年11月30日現在)		当期 (平成26年 5 月31日現在)	
		保有総額 (百万円) (注 1)	対総資産比率 (%) (注 2)	保有総額 (百万円) (注 1)	対総資産比率 (%) (注 2)

(後略)

訂正箇所 2 : 39 ページ「5. 参考情報 (2) 投資資産 ② 投資不動産物件 (ウ) 主要なテナントに関する情報 a. 主要なテナントの概要」の下線部分

【訂正前】

(前略)

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	総賃料収入 (年間) (百万円) (注2)	敷金・保証金 (百万円) (注3)	契約満了日 (注4)
東急不動産株式会社	不動産業	東急プラザ 表参道原宿 (注5)	4,904.55	2,063	1,757	平成34年6月30日
		東急プラザ 赤坂 (注5)	16,620.48	904	389	平成34年6月30日
		新橋プレイス	9,156.01	— (注6)	— (注6)	平成34年6月30日
		京都烏丸パーキングビル	21,616.04	— (注6)	— (注6)	平成34年6月30日
		東急不動産恵比寿ビル	7,342.60	473	388	平成34年6月30日
		A-PLACE恵比寿南	7,950.51	623	474	平成34年6月30日
		代々木プレイス	3,106.17	222	177	平成34年6月30日
		青山プラザビル	7,303.69	500	474	平成34年6月30日
		ルオーゴ汐留	4,476.35	300	249	平成34年6月30日
		A-PLACE池袋	3,409.73	— (注6)	— (注6)	平成34年6月30日
		TK新橋ビル	5,052.14	352	309	平成35年4月30日
		icot多摩センター	5,181.58	230	230	平成34年6月30日
		金山センタープレイス	9,314.91	490	385	平成34年6月30日
		大阪中之島ビル (注5)	9,900.47	458	326	平成35年1月31日
		五反田フロント	4,028.69	327	283	平成35年12月31日
		品川プレイス	2,986.36	207	189	平成35年12月31日
合計		<u>122,350.28</u>	—	—	—	
東急不動産SCマネジメント株式会社	不動産管理業	エビスキュープラザ	4,024.88	475	475	平成34年6月30日
		Hitotsugi LIP	1,918.86	155	132	平成35年8月31日
		icotなかもず	28,098.02	619	428	平成34年6月30日
		icot金剛	17,884.55	— (注6)	— (注6)	平成34年6月30日
		icot溝の口	14,032.05	— (注6)	100	平成34年6月30日
		神戸旧居留地25番館	19,653.90	1,231	1,399	平成35年8月31日
		東急プラザ 札幌	<u>21,229.16</u>	<u>585</u>	<u>140</u>	<u>平成35年2月28日</u>
		鎌田興産ビル	3,413.80	393	323	平成35年12月31日
		ジェイコア大森	6,209.79	382	365	平成35年12月31日
		合計		<u>116,465.01</u>	—	—

(後略)

【訂正後】

(前略)

テナント名	業種	物件名称	賃貸面積 (㎡) (注1)	総賃料収入 (年間) (百万円) (注2)	敷金・保証金 (百万円) (注3)	契約満了日 (注4)
東急不動産株式会社	不動産業	東急プラザ 表参道原宿 (注5)	4,904.55	2,063	1,757	平成34年6月30日
		東急プラザ 赤坂 (注5)	16,620.48	904	389	平成34年6月30日
		新橋ブレイス	9,156.01	— (注6)	— (注6)	平成34年6月30日
		京都烏丸パーキングビル	21,616.04	— (注6)	— (注6)	平成34年6月30日
		東急不動産恵比寿ビル	7,342.60	473	388	平成34年6月30日
		A-PLACE恵比寿南	7,950.51	623	474	平成34年6月30日
		代々木ブレイス	3,106.17	222	177	平成34年6月30日
		青山プラザビル	7,303.69	500	474	平成34年6月30日
		ルオーゴ汐留	4,476.35	300	249	平成34年6月30日
		A-PLACE池袋	3,409.73	— (注6)	— (注6)	平成34年6月30日
		TK新橋ビル	5,052.14	352	309	平成35年4月30日
		icot多摩センター	5,181.58	230	230	平成34年6月30日
		金山センターブレイス	9,314.91	490	385	平成34年6月30日
		大阪中之島ビル (注5)	9,900.47	458	326	平成35年1月31日
		東急プラザ 札幌	<u>21,229.16</u>	<u>585</u>	<u>140</u>	<u>平成35年12月31日</u>
		五反田フロント	4,028.69	327	283	平成35年12月31日
		品川ブレイス	2,986.36	207	189	平成35年12月31日
		合計	<u>143,579.44</u>	—	—	—
東急不動産SCマネジメント株式会社	不動産管理業	エビスキュープラザ	4,024.88	475	475	平成34年6月30日
		Hitotsugi LIP	1,918.86	155	132	平成35年8月31日
		icotなかもず	28,098.02	619	428	平成34年6月30日
		icot金剛	17,884.55	— (注6)	— (注6)	平成34年6月30日
		icot溝の口	14,032.05	— (注6)	100	平成34年6月30日
		神戸旧居留地25番館	19,653.90	1,231	1,399	平成35年8月31日
		鎌田興産ビル	3,413.80	393	323	平成35年12月31日
		ジェイコア大森	6,209.79	382	365	平成35年12月31日
		合計	<u>95,235.85</u>	—	—	—

(後略)

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>