

平成22年6月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

別除権付再生債務の弁済及び担保解除に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、ニューシティ・レジデンス投資法人から承継した別除権付再生債務に関し、下記の通り弁済を行い、担保の解除を受けましたので、お知らせします。

記

1. 弁済等の理由

本投資法人は、本日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」で公表しました通り、平成22年6月28日付で「パークテラス塩焼」、及び「パークテラス堀江」の譲渡を予定していますが、当該2物件は、平成21年10月13日付別除権協定書に基づく別除権付再生債務の担保物件となっていることから、譲渡に先立ち譲渡予定価格から諸経費を控除した額を自己資金にて弁済し、別除権付再生債権者に担保解除を依頼したものです。

2. 弁済の内容

弁 済 元 本 額	16,318,908,572 円	別 除 権 付 再 生 債 権 者	中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社百五銀行
弁 済 金 額	299,395,000 円		
弁 済 後 元 本 残 高	16,019,513,572 円		
弁 済 期 限	平成24年1月31日		
一部期限前弁済実行日	平成22年6月25日		
担 保	有担保		

以 上

※ 本資料の配布先：兜俱樂部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>

【参考】

一部期限前弁済実行前後の借入金及び再生債務の残高の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

		実行前	実行後	増減
長期借入金	タームローンⅠ	12,680	12,680	-
	タームローンⅡ	15,932	15,932	-
借入金合計		28,612	28,612	-
再生債務（金融債務）		45,896	45,896	-
再生債務（投資法人債務）		29,374	29,374	-
再生債務（一般債務）		5,328	5,328	-
別除権付再生債務		16,318	16,019	▲299
有利子負債合計		125,531	125,231	▲299