

平成 25 年 12 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 東原 正明  
 (コード番号：8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
 問合せ先 I R 部長 戸田 裕久  
 TEL. 03-3669-8771

### 資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 借入れの理由

新たな特定資産の取得資金等の一部に充当するためです。

##### (2) 借入れの内容

タームローン 22 トランシェ A

① 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社新生銀行、株式会社みずほ銀行
② 借入金額	2,800 百万円
③ 利率	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.275% (注 1)
④ 借入実行日	平成 25 年 12 月 20 日
⑤ 借入方法	上記借入先と平成 25 年 12 月 18 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	初回の利払期日は平成 26 年 1 月末日 以降毎月末日及び元本返済期日（但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日）
⑦ 元本返済期日	平成 27 年 5 月 31 日
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 摘要	有担保・無保証（注 2）

(注 1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の 2 営業日前に全銀協が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。但し、初回利払期日である平成 26 年 1 月末日までの計算期間については、全銀協 1 ヶ月 TIBOR と全銀協 2 ヶ月 TIBOR を日割線形按分した利率とします。

なお、全銀協の日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認頂けます。

(注 2) 新たに取得する特定資産についても、平成 23 年 10 月 27 日付融資合意書（その後の変更を含みます。）の定めに基づき担

保権が設定される予定ですが、平成 25 年 11 月 28 日付「担保権解除に係る融資合意書変更契約の締結に関するお知らせ」に記載の条件が成就すれば、担保権は設定されません。

#### タームローン 22 トランシェ B

① 借入先	株式会社日本政策投資銀行
② 借入金額	1,000 百万円
③ 利率	未定（固定金利）（注 1）
④ 借入実行日	平成 25 年 12 月 20 日
⑤ 借入方法	上記借入先と平成 25 年 12 月 18 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	毎年 1 月及び 7 月の各末日（初回の利払期日は平成 26 年 1 月末日）及び元本返済期日（但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日）
⑦ 元本返済期日	平成 33 年 5 月 31 日
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 摘要	有担保・無保証（注 2）

（注 1）利率については、決定した時点で改めてお知らせ致します。

（注 2）新たに取得する特定資産についても、平成 23 年 10 月 27 日付融資合意書（その後の変更を含みます。）の定めに基づき担保権が設定される予定ですが、平成 25 年 11 月 28 日付「担保権解除に係る融資合意書変更契約の締結に関するお知らせ」に記載の条件が成就すれば、担保権は設定されません。

#### (3) 資金使途

上記の借入金の全額（3,800 百万円）を、特定資産である HF 桜通ビルディング、日本橋浜町セントラルビルディング及び仙台グリーンプレイスに係る信託受益権の取得資金の一部並びにこれに付随する諸費用の一部に充当します。

※ 本書の日付現在、「HF 桜通ビルディング」の物件名称は「桜通 MID ビル」ですが、取得後の平成 26 年 2 月 19 日付で本物件名称に変更する予定のため、変更後の物件名称を記載しています。

※ 新たに取得する特定資産の詳細については、平成 25 年 11 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ（HF 桜通ビルディング 他 2 物件）」をご参照下さい。

#### 2. 本借入れを実行した後の有利子負債の状況

（単位：百万円、単位未満切捨て）

	実行前	実行後	増減
短期借入金	—	—	—
1 年以内に返済期日が到来する長期借入金	11,439	11,439	—
長期借入金	53,772	57,572	3,800
借入金合計	65,211	69,011	3,800
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	65,211	69,011	3,800

#### 3. その他

本借入れに係るリスクについては、平成 25 年 11 月 28 日に提出した有価証券届出書に記載されている「投資リスク」の内容に重要な変更は生じません。

以上

\* 資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.heiwa-re.co.jp/>