

2017年6月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

2017年7月5日に償還期限を迎える第7回無担保投資法人債（以下「第7回債」といいます。）の償還資金に充当するため、資金の借入れを行います。なお、第7回債の概要については、後記「3. 資金使途」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 67B	タームローン 68B
①借入先	株式会社みずほ銀行	株式会社三菱東京UFJ銀行
②借入金額	3,000百万円	1,500百万円
③利率	未定（固定金利）（注1）	未定（固定金利）（注1）
④借入予定日	2017年7月4日	
⑤借入方法	上記記載の各借入先と2017年6月30日付で金銭消費貸借契約証書を締結予定。	
⑥利払期日	2017年9月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日（注2）	2017年9月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月及び12月の20日（注2）
⑦元本返済期日	2024年12月20日	2026年9月24日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。	
⑨担保の有無	無担保	

	タームローン 69B	タームローン 70B
①借入先	三井住友信託銀行株式会社	株式会社三井住友銀行
②借入金額	1,000百万円	1,000百万円
②利率	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR） +0.20%（注3）	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR） +0.20%（注3）
④借入予定日	2017年7月4日	
⑤借入方法	上記記載の借入先と2017年6月30日付で金銭消費貸借契約証書を締結予定。	

⑥利払期日	2017年7月20日を初回として、以降毎月20日(注2)	2017年7月20日を初回として、以降毎月20日(注2)
⑦元本返済期日	2022年6月20日	2021年6月21日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。	
⑨担保の有無	無担保	

(注1) 利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注2) 利払期日が営業日でない場合は翌営業日。

(注3) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)は直前の利払期日の2営業日前に決定します。基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/>にてご確認ください。

(注4) 借入金に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認ください。

3. 資金使途

上記借入金(6,500百万円)の全額を第7回債の償還資金に充当します。

投資法人債名称	発行日	発行総額 (百万円)	利率	発行年限	償還期日	摘要	格付
第7回無担保投資法人債 (投資法人債間限定同順位特約付)	2012年 7月5日	6,500	年率 0.95%	5年	2017年 7月5日	無担保・ 無保証	AA (JCR)

(注) 第7回債の詳細については、2012年6月28日付で公表の「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 本件借入れ後の借入金等の状況(注1)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注2)	—	—	—
長期借入金(注3)	235,507	242,007	+6,500
借入金合計	235,507	242,007	+6,500
投資法人債	40,500	34,000	-6,500
有利子負債合計	276,007	276,007	—

(注1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第26期有価証券報告書(2017年2月22日提出)に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>