安心の創造、誠実な経営。

平成 26 年 11 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014 年 10 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014 年 10 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2014 年 9 月末時点（確定値：A）	2014 年 10 月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.7%**	**95.7%**	―
用途別	オフィス（O）	96.0%	96.2%	+0.2%
	レジデンス（R）	97.8%	97.0%	△0.8%
	その他（Z）	92.3%	92.3%	―
地域別	都心 6 区	96.3%	96.2%	△0.1%
	その他首都圏	95.2%	95.1%	△0.1%
	4 大都市	95.0%	95.8%	+0.8%
	その他主要都市	95.5%	95.5%	―
物件数		70	70	―
テナント数		512	514	+2
賃貸可能面積		170,303.18m^2	約 170,300m^2	
賃貸面積		162,963.96m^2	約 163,000m^2	

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注 4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

いちご五反田ビルおよびいちご名駅ビルにおいて、新規成約があったため、用途別「オフィス(O)」および地域別「4 大都市」の稼働率が向上しました。

一方でいちごサービスアパートメント銀座、フォレシティ富ヶ谷、およびフォレシティ新蒲田において一部テナントの解約が発生したため、用途別「レジデンス(R)」および地域別「都心 6 区」と「その他首都圏」の稼働率が下落しております。

3.　稼働向上に向けた取り組み

本投資法人のスポンサーであるいちごグループでは、保有不動産につきテナント様へより良いサービスを提供し、満足度を向上する活動に取り組んでいます。

本投資法人は、この活動において、一期一会の理念、テナント様との人と人とを結ぶコミュニケーションが重要であると考えており、既存のテナント様には、定期的なご訪問に加え満足度アンケートを実施し、ご意見をお伺いしております。

本投資法人の保有する物件につき、本年11月より、テナント様向けの24時間365日対応可能なコールセンターの運用を開始いたしました。これにより、テナント様からの各種お問い合わせ受付を専用のフリーダイヤルで一元化し、テナント様への更なるサービス向上に努めてまいります。なお、コールセンターの導入は今後保有物件に順次拡大する予定でございます。

また、本投資法人が保有するオフィスビルであるいちご内神田ビル（物件番号O-12）においては、従業員満足度向上策として、女子トイレに、照明、洗面台、小物入れなどに工夫を凝らしたバリューアップ工事を実施しております。

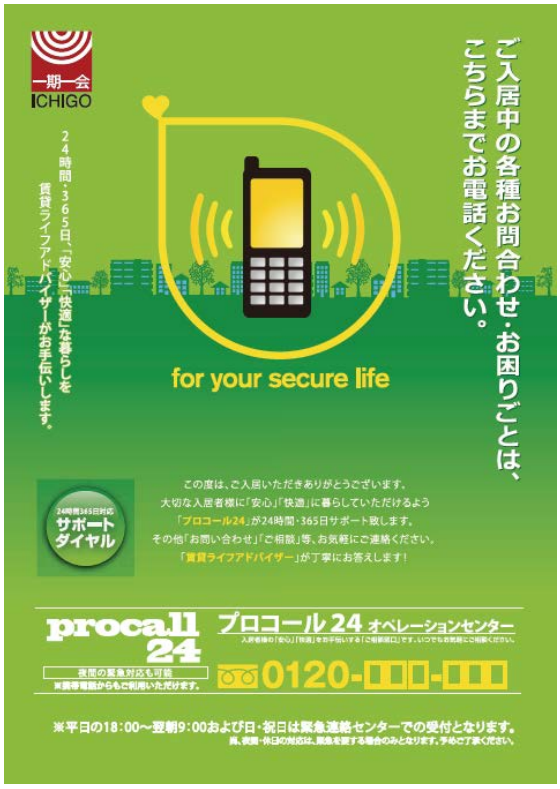
さらに、本投資法人が保有する商業ビルでは、お客様に店を発見していただき、魅力を感じていただき、そして実際にご来店いただくための重要なツールとして、街並みや物件に応じた看板を、テナント様との意見交換を重ねながら開発しています。大名バルコニー（物件番号Z-08）では、テナント様との話し合いにより、歩行者の視覚に訴えつつ、週次でテナント様が設置場所をローテーションできるようなオリジナル仕様の看板を開発し、テナント様の集客に貢献しております。

本投資法人は、このようにテナント様との一期一会を大切にしながら、保有物件の質的向上を図ってまいります。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp

■　コールセンター



■　いちご内神田ビル