

平成 26 年 4 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区新川一丁目 17 番 18 号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 石川久夫
(コード番号：3296)

資産運用会社名
双日リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 石川久夫
問合せ先 財務企画本部
業務企画部長 南郷兼寿
(TEL：03-3552-8883)

「日本リート投資法人」の上場のお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場いたしましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、以下の投資方針及び戦略によって投資・運用を行い、収益の成長性及び安定性を重視し、機動的かつタイムリーな投資と投資主との利害一致を通じて、投資主価値の最大化を図ります。

1. 成長性と安定性のバランスを意識した分散投資と最適な投資機会の追求

本投資法人は、投資主価値の最大化を目的として、収益の成長性及び安定性を重視したポートフォリオの構築を行います。そのため、本投資法人は、今後の日本経済及び不動産市況の動向を勘案し、より多くの適切な投資機会を確保しつつ、異なる収益特性を有する資産の組合せによりリスク分散を図るため、オフィス(注 1)を主な投資対象とし、住宅(注 2)及び商業施設(注 3)にも投資する総合型のポートフォリオの構築を図ります。また、ポートフォリオの構築にあたっては、各用途の投資特性及び各時点での各用途の市場動向等の外部環境等を勘案し、最適と判断される投資を通じて、投資主価値の最大化を図る方針です。

2. スポンサー各社からのサポート体制の活用

本投資法人は、メインスポンサーの双日株式会社、サブスポンサーのクッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社及びアジリティー・アセット・アドバイザーズ株式会社の有するネットワーク及び知見を活用して、投資対象資産の継続的な取得と、取得した運用資産の価値の維持・向上を図り、投資主価値の最大化を目指して、その資産の運営・管理を行う方針です。

(注 1) 「オフィス」とは、主たる用途が事務所であるオフィスビルをいいます。

(注 2) 「住宅」とは、主たる用途が住居である賃貸住宅をいいます。

(注 3) 「商業施設」とは、主たるテナントが商業テナント（物販・飲食・サービス業、アミューズメント施設等）からなる不動産をいいます。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の投資口の上場に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。