

平成 26 年 3 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1
 イオンリート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 河 原 健 次
 (コード : 3292)

資産運用会社名
 イオン・リートマネジメント株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 河 原 健 次
 問合せ先 取 締 役 兼 財 務 企 画 部 長 塚 原 啓 仁
 (TEL. 03-5283-6360)

(訂正) 「平成 26 年 1 月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

イオンリート投資法人が平成 26 年 3 月 14 日付で公表した「平成 26 年 1 月期 決算短信 (REIT)」の記載内容の一部に訂正がございますので、以下のとおりお知らせいたします。なお、訂正箇所につきましては、下線を付して表示しています。

記

【訂正 1】

決算短信 21 ページ 3. 財務諸表 (8) 財務諸表に関する注記事項

[関連当事者との取引に関する注記]

<訂正前>

3. 兄弟会社等

(前略)

当期 (自 平成 25 年 8 月 1 日 至 平成 26 年 1 月 31 日)

属性	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員 兼任等	事業上の 関係				
(中略)											
その他の 関係会社 の子会社	イオン リテール 株式会社	千葉県 千葉市	48,970	小売業	—	—	不動産信託受益権の購入、 賃貸及び地代支払先	不動産信託受益権の購入	76,810,000	—	—
								賃貸事業収入	1,302,674	信託預り 敷金及び 保証金	<u>3,858,794</u>
								支払地代等	158,633	—	—

(後略)

<訂正後>

3. 兄弟会社等

(前略)

当期 (自 平成 25 年 8 月 1 日 至 平成 26 年 1 月 31 日)

属性	会社等の名称	所在地	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容又は職業	議決権等の所有(被所有)割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員 兼任等	事業上の 関係				
(中略)											
その他の 関係会社 の子会社	イオン リテール 株式会社	千葉県 千葉市	48,970	小売業	—	—	不動産信 託受益権 の購入、 賃貸及び 地代支払 先	不動産信 託受益権 の購入	76,810,000	—	—
								賃貸事業 収入	1,302,674	信託預り 敷金及び 保証金	3,552,595
								支払地代 等	158,633	—	—

(後略)

【訂正 2】

決算短信 26 ページ 「5. 参考情報 (2) 投資資産 ②投資不動産物件 (ア) 不動産及び不動産信託受益権の概要」のうち、(注 3)の注書き

<訂正前>

(注 3) 「期末算定価額」欄には、平成 26 年 1 月 31 日を価格時点とする不動産鑑定評価書に記載された鑑定評価額を記載しています。鑑定評価の概要については後記「不動産鑑定評価の概要」をご参照ください。

<訂正後>

(注 3) 「期末算定価額」欄には、平成 26 年 1 月 31 日を価格時点とする不動産鑑定評価書に記載された鑑定評価額を記載しています。「イオンレイクタウン mori」、「イオンレイクタウン kaze」については各信託受益権の 40%を準共有持分として保有しており、「期末算定価額」欄には、信託受益権の準共有持分割合(いずれも 40%)に相当する金額を記載しています。鑑定評価の概要については後記「不動産鑑定評価の概要」をご参照ください。

【訂正 3】

決算短信 27 ページ 「5. 参考情報 (2) 投資資産 ②投資不動産物件 (イ) 賃貸借状況の概要」のうち、(注 3)の注書き

<訂正前>

(注 3) 本投資法人は、「イオンレイクタウン mori」、「イオンレイクタウン kaze」の各信託受益権の 40%を準共有持分として保有しており、「期末算定価額」欄には、信託受益権の準共有持分割合(いずれも 40%)に相当する金額を記載しています。なお、「イオンレイクタウン mori」、「イオンレイクタウン kaze」の各敷地は、独立行政法人都市再生機構による越谷都市計画事業越谷レイクタウン特定土地区画整理事業の施行地区内に所在する仮換地及び保留地であり、所在地の記載は、仮換地前の従前地の所在地を記載しています。

<訂正後>

(注 3) 本投資法人は、「イオンレイクタウン mori」、「イオンレイクタウン kaze」の各信託受益権の 40%を準共有持分として保有しており、「総賃料収入」欄、「敷金・保証金」欄には、信託受益権の準共有持分割合(いずれも 40%)に相当する金額を記載しています。なお、「イオンレイクタウン mori」、「イオンレイクタウン kaze」の各敷地は、独立行政法人都市再生機構による越谷都市計画事業越谷レイクタウン特定土地区画整理事業の施行地区内に所在する仮換地及び保留地であり、所在地の記載は、仮換地前の従前地の所在地を記載しています。

以上