

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 堀江正博
(コード番号 8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 堀江正博
問合せ先
取締役常務執行役員 IR 部長 小井陽介
TEL.03-5428-5828

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりコミットメントラインの設定について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の理由

効果的かつ適切なキャッシュ・マネジメントを行うことを目的とします。

なお、本件は、住友信託銀行株式会社及び中央三井信託銀行株式会社が、中央三井アセット信託銀行株式会社と平成 24 年 4 月 1 日付で合併し、三井住友信託銀行株式会社となったことに伴い、住友信託銀行株式会社及び中央三井信託銀行株式会社との間で従前各 10 億円で設定していた本日期日を迎えるコミットメントライン契約を実質的に統合するものです。

2. コミットメントライン契約の概要

- | | |
|-----------|------------------------------------|
| (1) 借入先 | 三井住友信託銀行株式会社 |
| (2) 借入極度額 | 20 億円 |
| (3) 契約締結日 | 平成 24 年 4 月 20 日 |
| (4) 契約期間 | 平成 24 年 4 月 21 日から平成 25 年 4 月 20 日 |
| (5) 担保等 | 無担保・無保証 |

3. 資金使途

運転資金

4. その他

本コミットメントラインの設定により、直近の有価証券報告書（平成 23 年 10 月 27 日提出）記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

【ご参考】

1. 本投資法人は本コミットメントラインとは別に、株式会社日本政策投資銀行との間で借入極度額 100 億円、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、株式会社みずほコーポレート銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社との間で借入極度額 48 億円（各 16 億円）、三井住友信託銀行株式会社との間で借入極度額計 32 億円、のコミットメントラインを設定しています。なお、本日現在、かかるコミットメントラインによる借入れは行っていません。

2. 当該契約に関連する適時開示実施状況

| | |
|-------------------|---------------------------|
| 平成 17 年 4 月 21 日付 | 「コミットメントラインの設定に関するお知らせ」 |
| 平成 18 年 4 月 20 日付 | 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」 |
| 平成 19 年 4 月 20 日付 | 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」 |
| 平成 20 年 4 月 18 日付 | 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」 |
| 平成 21 年 4 月 20 日付 | 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」 |
| 平成 22 年 4 月 20 日付 | 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」 |
| 平成 23 年 4 月 20 日付 | 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」 |