

平成 22 年 8 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目 11 番 7 号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 堀野 郷
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
常務取締役企画財務部長 田中 肇
電話番号 03-3568-8311

保有する建物のアスベストに関する調査結果についてのお知らせ

本投資法人が保有する大崎 MT ビル(以下「本物件」といいます。)に関して、この度、建物に使用されるアスベストについて下記のとおり調査を実施しましたのでお知らせします。

1. 調査内容

本物件取得時(平成17年)に作成されたエンジニアリングレポートにおいて、図面及び目視の範囲では吹付けアスベストは確認されていないとされており、取得後に当社独自の調査は実施していませんでした。

この度、大規模改修工事(平成19~20年)実施後の状況を反映したエンジニアリングレポートの再取得に伴い、アスベストについて下記の通り調査を行いました。

(調査時期)

平成22年6月から8月

(調査内容)

サンプリング及び分析調査、浮遊粉塵濃度測定

2. 調査結果

一部の専用部、機械室及びエレベータシャフトの梁等において、アスベストを含有する吹付け材の使用が認められましたが、状態は良好であり、飛散している可能性は非常に低いことを確認しています。また、浮遊粉塵濃度測定の結果は定量下限値未満(計測石綿繊維数は0本)であり、健康被害の恐れのある飛散は確認されていません。

3. 今後の見通し

今回、アスベストを含有する吹付け材の使用が確認された箇所は、執務空間等に露出しているものではなく、かつ飛散の可能性が非常に低いことから除去等の措置は必要ありません。今後、定期的に吹付け材の状況を調査し、万一状態に変化が生じた場合は必要な対処を行います。

以上