

平成 28 年 6 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 浅野 晃弘
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎
TEL: 03-5623-3868

DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する4物件(ブルメールHAT神戸、ロゼオ水戸、アシコタウンあしかが、パサージオ西新井)について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、本日付でDBJ Green Building認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証制度(以下「本制度」といいます。)とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、平成23年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、DBJからの発表及び本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building認証における評価ランク

本投資法人が取得したDBJ Green Building認証の詳細は以下のとおりです。

評価ランク：★★★ 非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	
物件名	所在地
ブルメールHAT神戸	兵庫県神戸市中央区脇浜海岸通二丁目2番2号
ロゼオ水戸	茨城県水戸市笠原町978番地39他
アシコタウンあしかが	栃木県足利市大月町字南耕地3番2号

評価ランク：★★ 優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル	
物件名	所在地
パサージオ西新井	東京都足立区西新井栄町一丁目17番1号

今回の認証では、以下の点などが評価されました。

- (1) 各施設において、地域行政等と連携したイベントの開催等により地域のコミュニティ形成に貢献している点
- (2) 館内でのLED照明採用に加え、「ブルメールHAT神戸」においては各階ガラス面に遮熱塗料塗布工事を実施、「アシコタウンあしかが」においては一部井水利用を実施する等、環境への優れた取り組みがなされている点
- (3) 各施設において、非常用発電機の設置、非常用食料等の用意がされていることに加え、「パサージュオ西新井」においては実践的な防災訓練の実施、「ブルメールHAT神戸」においては一般帰宅困難者用の防災備蓄の準備等、防災への優れた取り組みがなされている点

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、平成27年5月20日に保有する5物件（フルルガーデン八千代、MONA新浦安、ユニクス伊奈、ユニクス吉川、ブルメール舞多聞）についてDBJ Green Building認証を受けており、今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件のうち同認証を受けたものは、計9物件となりました。本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取り組みを進めてまいります。

以上

<添付資料>

参考資料 認証物件一覧

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.krr-reit.com/>

参考資料 認証物件一覧

0-4 ブルメール HAT 神戸



敷地面積：19,116.12 m²
延床面積：50,538.47 m²
竣 工：平成 17 年 9 月
構 造：地上 5 階



DBJ Green Building
2016 ∞

非常に優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

R-1 ロゼオ水戸



敷地面積：73,940.62 m²
延床面積：30,658.38 m²
構 造：地上 1～2 階
(注) 延床面積は各棟の合計値を記載しています。



DBJ Green Building
2016 ∞

非常に優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

R-4 アシコタウンあしかが



敷地面積：101,808.44 m²

延床面積：26,430.26 m²

構造：地上1～3階

(注) 延床面積は各棟の合計値を記載しています。



DBJ Green Building
2016 ∞

非常に優れた

「環境・社会への配慮」がなされたビル

T-3 パサージオ西新井



敷地面積：5,079.68 m²

延床面積：21,996.90 m²

竣工：平成22年3月

構造：地下3階地上4階



DBJ Green Building
2016 ∞

優れた

「環境・社会への配慮」がなされたビル