日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

平成 28 年 10 月 31 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

（追加）資産取得のお知らせ（いちご渋谷宇田川町ビル）

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2016 年 10 月 14 日付発表の「資産取得のお知らせ（いちご渋谷宇田川町ビル）」において、取得予定資産の概要に関して未定となっておりました事項につき、決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　決定の概要

物件名称	プロパティマネジメント会社
いちご渋谷宇田川町ビル	清水総合開発株式会社

なお、プロパティマネジメント会社については、物件の種類、地域に応じ、管理実績が豊富であり、いちご建物管理仕様を熟知した企業群の中から、入札や見積合わせにより選定しています。

2.　プロパティマネジメント会社の概要

商号	清水総合開発株式会社
本店所在地	東京都中央区京橋二丁目 13 番 11 号
代表者	代表取締役　半田　公男
資本金	30 億円（2016 年 6 月 1 日時点）
主な事業内容	1.不動産の売買、賃貸、仲介、管理、鑑定 2.住宅等建築物の建設、販売、賃貸及び管理並びに土地の造成及び販売 3.都市開発、地域開発に関する開発事業及びその環境整備並びに、これらに関する調査、企画、設計、監理及びマネジメント 4.不動産取引に係る信用保証 5.不動産に関するコンサルタント 6.建築及び土木の設計、監理及び請負 7.損害保険代理業 8.労働者派遣業 9.不動産管理に係る警備業及び貨物利用運送事業法に基づく第 1 種貨物利用運送事業 10.前各号に付帯関連する一切の事業

本投資法人・資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当しません。

3.　今後の見通し

プロパティマネジメント会社の決定による、2016 年 10 月 28 日付発表の「2017 年 4 月期の運用状況および分配金の予想の修正、2017 年 10 月期の運用状況および分配金の予想に関するお知らせ」に記載の 2017 年 4 月期および 2017 年 10 月期の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以　上