

平成 24 年 3 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
 大和証券オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 大高 和夫
 (コード番号：8976)

資産運用会社名
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 章
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
 TEL. 03-6215-9649

大和 P I パートナース株式会社による投資口追加取得及び
株式会社大和証券グループ本社による連結子会社化についてのお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」）が資産運用を委託する大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」）の関連当事者（※1）である大和 P I パートナース株式会社（以下「大和 PIP」）は、平成 24 年 2 月 21 日付「大和 P I パートナース株式会社による株式会社コロンプスの保有投資口に対する担保権の実行に伴う大和証券オフィス投資法人投資口の追加取得についてのお知らせ」にてお知らせした通り、株式会社コロンプス（以下「コロンプス」）が保有する本投資法人の投資口に対する担保権を実行し、平成 24 年 2 月 21 日付でコロンプスより本投資法人の投資口 52,500 口（発行済投資口の 13.26%）を取得しましたが、平成 24 年 2 月 28 日付で本投資法人の投資口 15,000 口（発行済投資口の 3.79%）について上記担保権を実行し、さらに平成 24 年 3 月 6 日付でコロンプスが保有している残口数である 1,405 口（発行済投資口の 0.35%）についても担保権を実行する予定であり、平成 24 年 2 月 28 日付の取得分とあわせて本投資法人の投資口を合計 16,405 口（発行済投資口の 4.14%）追加取得（以下「本追加取得」）する旨の報告を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

加えて、本投資法人は、会計基準上のいわゆる実質支配力基準に鑑み、連結財務諸表上、株式会社大和証券グループ本社（以下「大和証券グループ本社」）の連結子会社として扱う見通しになった旨の報告も受けています。

※1 大和 PIP は、本資産運用会社の親会社である大和証券グループ本社の連結子会社です。

記

1. 本追加取得に伴う取得前後の所有投資口の状況
 (本追加取得の実施前)

	大和証券 グループ本社	大和 PIP	コロンプス
(1) 所有投資口数	51,893 口	112,500 口	16,405 口
(2) 発行済投資口数に対する 所有割合	13.11%	28.42%	4.14%
(3) 投資主順位	3 位	1 位	6 位

ご注意:この文書は、大和 P I パートナース株式会社による投資口の追加取得及び株式会社大和証券グループ本社による連結子会社化に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

大和証券オフィス投資法人

※上記の所有投資口数、発行済投資口数に対する所有割合及び投資主順位は、平成 24 年 2 月 21 日に発表したプレスリリースに基づいた数値を記載しております。

(本追加取得の実施後 (予定))

	大和証券 グループ本社	大和 PIP	コロンプス
(1) 所有投資口数	51,893 口	128,905 口	0 口
(2) 発行済投資口数に対する 所有割合	13.11%	32.57%	0.00%
(3) 投資主順位	3 位	1 位	—

※ 大和証券グループ本社及び大和 PIP の所有投資口数の合計は 180,798 口 (45.68%) となります。

また、大和証券グループ本社からは、本追加取得の結果、大和証券グループ本社及び大和 PIP が所有する本投資法人の投資口数の合計は 180,798 口、発行済投資口数に対する所有割合は 45.68%に留まるものの、会計基準上のいわゆる実質支配力基準に鑑み、本投資法人は、大和証券グループ本社の連結財務諸表上、連結子会社として扱う見通しである旨の報告を受けております。

2. 取得年月日 平成 24 年 2 月 28 日及び平成 24 年 3 月 6 日 (予定)

3. 今後の見通し

本追加取得に関し、本投資法人における運営体制及び業績への影響はありません。また、本投資法人のいわゆる導管性要件(租税特別措置法第 67 条の 15)については、本追加取得後も大和証券グループ本社及び大和 PIP (いずれかとの間で租税特別措置法施行令第 39 条の 32 の 3 第 5 項に定める特殊の関係のある者を含む。)の本投資法人の投資口の所有割合の合計は 50%を超過しないため、本追加取得をもって導管性要件には抵触しない見込みです。また、今後につきましても、大和証券グループ本社より、現時点では、本投資法人の投資口の所有割合が 50%を超える水準で追加取得する予定は無い旨の報告を受けております。

本担保権実行に伴う取得の詳細につきましては、大和証券グループ本社及び大和 PIP が発表した平成 24 年 3 月 5 日付プレスリリース「大和証券オフィス投資法人の投資口追加取得及び連結子会社について」を併せてご参照ください。

以上

ご注意:この文書は、大和 PI パートナーズ株式会社による投資口の追加取得及び株式会社大和証券グループ本社による連結子会社化に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(ご参考)

大和証券グループ本社の概要

(平成 24 年 3 月 5 日現在)

(1) 名称	株式会社大和証券グループ本社	
(2) 所在地	東京都千代田区丸の内一丁目 9 番 1 号グラントウキョウ ノースタワー	
(3) 代表者の役職・氏名	執行役社長 日比野 隆司	
(4) 事業内容	有価証券関連業務を中核とする投資・金融サービス業	
(5) 資本金	2,473 億円 (平成 23 年 9 月末現在)	
(6) 大和証券グループ本社との関係	資本関係	大和証券グループ本社は本投資法人の投資口 51,893 口を保有しております。 また、大和証券グループ本社は本資産運用会社の発行済株式の全てを保有しております。
	人的関係	大和証券グループ本社と本投資法人との間に記載すべき人的関係はありません。 また、大和証券グループ本社の役職員が本資産運用会社の役員に就任しております。
	取引関係	大和証券グループ本社は本投資法人が発行する第 1 回期限前償還条項付無担保投資法人債 (劣後特約付及び適格機関投資家限定) を保有しており、これに係る利息を受領しております。 また、大和証券グループ本社は本資産運用会社との間でスポンサー・サポート契約を締結しております。
	関連当事者への該当状況	本投資法人は大和証券グループ本社の持分法適用関連会社に該当しておりましたが、平成 24 年 3 月期第 4 四半期末以降は連結子会社として扱う見通しです。 また、大和証券グループ本社は投資信託及び投資法人に関する法律に定める資産運用会社の利害関係人等に該当しません。

ご注意:この文書は、大和 PI パートナース株式会社による投資口の追加取得及び株式会社大和証券グループ本社による連結子会社化に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。