

2014年8月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

資産の取得完了に関するお知らせ<<レジディア新大阪>>

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2014年4月25日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア新大阪>>」で公表いたしましたとおり、下記資産の取得（以下、「本取得」といいます。）を本日付で完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本取得の概要

物件番号	取得資産の名称（注1）	取得資産の種類	マスターリース種別	取得価格（注2）
R-59	レジディア新大阪	信託受益権	賃料保証型	2,644百万円

（注1）本投資法人は、本取得後に上記取得資産の名称を変更する予定のため、変更後の名称を記載しています。

（注2）取得価格は、取得資産の信託受益権譲渡契約書に記載された売買金額（取得に要した諸費用（公租公課等）を含まない金額）を記載しています。なお、金額は百万円未満を切り捨てて記載しています。

2. その他

本取得の詳細等につきましては、2014年4月25日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア新大阪>>」をご参照下さい。

3. 本取得後のポートフォリオの状況（2014年8月1日現在）

保有物件数	資産規模（取得価格）	賃貸可能戸数	賃貸可能面積
222 物件	4,202 億円	19,286 戸	725,139.07 m ²

以上

※ 本資料の配布先：倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.adr-reit.com>