

平成 26 年 7 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号
汐留シティセンター
G L P 投 資 法 人
代表者名 執行役員 三 木 真 人
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人
問合せ先 財務管理本部長 辰 巳 洋 治
(TEL. 03-3289-9630)

借入金の期限前返済に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の期限前返済を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

1. 返済の概要

(1) 返済の内容

借入先	返済前 残高	返済額	返済後 残高	返済 予定日	借入 実行日	当初 返済予定日
株式会社三井住友銀行	818.7 百万円	818.7 百万円	—	平成 26 年 7 月 31 日	平成 26 年 4 月 1 日	平成 26 年 9 月 30 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	818.7 百万円	818.7 百万円	—	平成 26 年 7 月 31 日	平成 26 年 4 月 1 日	平成 26 年 9 月 30 日
三井住友信託銀行株式会社	362.6 百万円	362.6 百万円	—	平成 26 年 7 月 31 日	平成 26 年 4 月 1 日	平成 26 年 9 月 30 日

(2) 返済の理由

本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載の調達資金を原資とし、借入金の期限前返済を行うもの。

(3) 本件返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (平成 26 年 7 月 15 日時点)	本件実行後 (平成 26 年 7 月 31 日時点)	増減
短期借入金 (注)	21,600	19,600	△2,000
長期借入金 (注)	122,320	122,320	-
借入金合計	143,920	141,920	△2,000
投資法人債	6,000	8,000	2,000
借入金及び投資法人債の合計	149,920	149,920	-
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	149,920	149,920	-

(注) 短期借入金とは各時点より返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは各時点より返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

2. 今後の見通し

本件借入金の返済の影響については軽微であり、平成26年4月15日付「平成26年2月期 決算短信」にて公表した平成26年8月期（平成26年3月1日～平成26年8月31日）及び平成27年2月期（平成26年9月1日～平成27年2月28日）の運用状況の予想から変更はございません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>