

平成22年7月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤田 剛
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

再生債務（投資法人債務）の一部買入消却
並びに再生債務（一般債務）の一部債権買取に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、資金効率の向上の一環として余剰資金により有利子負債の圧縮を実施することとし、再生債務（投資法人債務）の一部買入消却（以下、「本件買入消却」といいます。）並びに再生債務（一般債務）の一部債権買取（以下、「本件債権買取」といいます。）を下記の通り行うことを決定しましたので、お知らせします。

記

1. 本件買入消却の内容

(1) 買入消却実施予定日

平成22年8月4日

(2) 買入消却する再生債務（投資法人債務）の内容

- ①投資法人債の名称：ニューシティ・レジデンス投資法人第3回無担保投資法人債
- ②元本残高：4,759,481,850円
- ③買入消却額：475,948,185円
- ④買入価格：428,400,960円
- ⑤買入消却益（諸費用等考慮前）：47,547,225円（上記③と上記④の差額）
- ⑥本件実施後の元本残高：4,283,533,665円（上記②から上記③を控除した残高）

2.本件債権買取の内容

(1) 契約日

平成22年7月29日

(2) 譲渡実行日

平成22年8月2日(予定)(譲渡実行と同時に混同により債権は消滅します。)

(3) 買取を行う再生債務(一般債務)の内容

①債権者兼譲渡人：クリックシス株式会社

(旧シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社)

②債務者兼譲受人：本投資法人

③債権元本残高：113,625,977円

④譲受価格：96,582,080円

⑤債権譲受益(諸費用等考慮前)：17,043,897円(上記③と上記④の差額)

3.本件買入消却並びに本件債権買取の資金

手元資金より充当いたします。

4.今後の見通し

本件買入消却並びに本件債権買取を踏まえた平成22年8月期(平成21年12月1日～平成22年8月31日)の運用状況の予想については、本日付「平成22年8月期 中間決算短信」をご参照ください。

以上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>

【参考】

本件買入消却並びに本件債権買取後の借入金及び再生債務の残高の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

| | | 実行前 | 実行後 | 増減 |
|--------------|---------|---------|---------|------|
| 長期借入金 | タームローンⅠ | 12,657 | 12,657 | - |
| | タームローンⅡ | 15,903 | 15,903 | - |
| 借入金合計 | | 28,560 | 28,560 | - |
| 再生債務(金融債務) | | 45,896 | 45,896 | - |
| 再生債務(投資法人債務) | | 29,374 | 28,898 | ▲475 |
| 再生債務(一般債務) | | 5,328 | 5,215 | ▲113 |
| 別除権付再生債務 | | 16,019 | 16,019 | - |
| 有利子負債合計 | | 125,179 | 124,590 | ▲589 |