



平成 28 年 8 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
福岡リート投資法人  
代表者名 執行役員 松雪 恵津男  
(コード番号: 8968)

資産運用会社名  
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
株式会社福岡リアルティ  
代表者名 代表取締役社長 松雪 恵津男  
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之  
TEL. 092-272-3900

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、以下のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 資金の借入

##### (1) 借入理由

既存借入金にかかる借換え

##### (2) 借入の内容

###### 借入の内容 1

- |         |   |
|---------|---|
| ① 借入先   | 株式会社福岡銀行、株式会社りそな銀行                        |
| ② 借入金額  | 18 億円                                     |
| ③ 金利    | 基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.35% (注 1)       |
| ④ 借入日   | 平成 28 年 8 月 31 日                          |
| ⑤ 借入方法  | 平成 28 年 7 月 27 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出 |
| ⑥ 返済方法  | 返済期日に一括返済                                 |
| ⑦ 返済期日  | 平成 28 年 9 月 30 日                          |
| ⑧ 担保の有無 | 無担保・無保証                                   |

###### 借入の内容 2

- |        |   |
|--------|---|
| ① 借入先  | 株式会社西日本シティ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社大分銀行、<br>株式会社長崎銀行、株式会社佐賀銀行 |
| ② 借入金額 | 22 億円   |
| ③ 金利   | 基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.35% (注 1)                   |
| ④ 借入日  | 平成 28 年 8 月 31 日                                      |
| ⑤ 借入方法 | 平成 28 年 2 月 25 日付コミットメントライン契約に基づく借入申込書を提出             |
| ⑥ 返済方法 | 返済期日に一括返済   |

- ⑦ 返済期日 平成 28 年 9 月 30 日  
 ⑧ 担保の有無 無担保・無保証

(注 1) 適用される基準金利は、8 月末日（該当日が営業日以外の場合はその前営業日）の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります(平成 28 年 8 月 23 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.03182% です)。

なお、全銀協日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページでご確認いただけます。

<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>

(3) 借換えとなる借入の内容

- ① 借入先 株式会社日本政策投資銀行  
 ② 借入残高 40 億円  
 ③ 返済方法 返済期日に一括返済  
 ④ 返済期日 平成 28 年 8 月 31 日  
 ⑤ 担保の有無 無担保・無保証

2. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注 2)	0	4,000	4,000
長期借入金	69,950	65,950	▲4,000
(内一年以内返済予定長期借入金)	(24,450)	(20,450)	(▲4,000)
借入金合計	69,950	69,950	0
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	71,950	71,950	0

(注 2) コミットメントライン (極度枠合計 13,000 百万円) での借入です。

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、平成 28 年 5 月 31 日に提出した第 23 期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

\* 本資料の配布先

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

\* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>