



平成 23 年 9 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ先
常務取締役 西尾 陽一
TEL . 092-272-3900

主要テナントとの変更契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日、主要テナントとの間の賃貸借契約に関して、下記の通り変更契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. テナントの概要

- | | | |
|-------|----------------------|---------------------------|
| (1) | テナント名 | : 株式会社アルペン |
| (2) | 物件名 | : スクエアモール鹿児島宇宿 |
| (3) | 賃貸面積 (変更前) | : 6,684.81 m ² |
| (4) | 一部解約面積 | : 1,752.24 m ² |
| (5) | 賃貸面積 (変更後) | : 4,932.57 m ² |
| (6) | 総賃貸可能面積に占める一部解約面積の割合 | : 0.41% |
| (7) | 一部解約予定日 | : 平成 23 年 11 月 30 日 |

総賃貸可能面積に占める一部解約面積の割合は、平成 23 年 7 月 31 日現在の数値にて算定しております。

2. 変更契約締結の経緯

「スクエアモール鹿児島宇宿」は平成 18 年 9 月 28 日に取得した商業施設です。

本物件は開業から 5 年が経過し、近隣地域の環境変化に対応するべく、販売促進活動等を含む施設活性化策を従来から検討・実施しており、新テナントの誘致もその一つとして熟慮を重ねてまいりました。今回、本物件の魅力を向上させる新テナント誘致に一定の目処が立ったことを受け、株式会社アルペンと協議を進めた結果、当該新テナント出店予定区画となる一部賃貸床の解約並びに賃料単価の引き上げについて合意に至ったものです。

また、本物件の他のテナントの一部につきましても、本件同様に一部解約及び区画の異動を行い、本

物件のリニューアルを進める予定です。

なお、新テナントにつきましては、正式な契約を締結する段階において別途お知らせをいたします。

3. 平成24年2月期の運用状況の見通し

上記テナントとの間の賃貸借契約の一部解約につきまして、本投資法人が平成23年4月7日付「平成23年2月期決算短信」にて発表しました平成24年2月期の運用状況の見通しに与える影響は軽微であり、現時点において変更はありません。

* 本資料の配付先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

* 本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>