

平成 24 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 直克

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス・オフィス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 内田 直克

問合せ先 取締役財務企画部長 寺本 光

TEL: 03-3519-3491

DB J Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する3物件（KDX日本橋兜町ビル、烏丸ビル、KDX新宿ビル）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DB J」といいます。）より、本日付でDB J Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DB J Green Building 認証の概要

DB J Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DB Jが独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。本投資法人では、平成23年6月9日付で本制度による認証を3物件、平成24年3月28日付で1物件の認証を取得しており、本件により7物件の認証取得となります。

なお、DB Jからの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DB Jウェブサイト : http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DB J Green Building 認証における評価ランク

本日付で本投資法人が取得したDB J Green Building 認証の詳細は以下の通りです。

物件名	所在地	評価ランク（注）
KDX日本橋兜町ビル	東京都中央区日本橋兜町6番5号	ブロンズ
烏丸ビル	京都府京都市中京区三条通烏丸西入御倉町85番地1	サーティファイド
KDX新宿ビル	東京都新宿区西新宿三丁目2番7号	サーティファイド

（注）ブロンズは、『優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であること、サーティファイドは『十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証と定義されています。

今回の認証では、築年数が一定以上経過する物件ながら、外部専門家による省エネに係るコンサルティングを受け、改修等に積極的に取り組んでいる点や、防災面においても、罹災時の迅速な連絡体制構築や防災・BCP面に資する各種取り組みや改修を進めている点などが評価のポイントとなっています。

(参考) 本投資法人が取得済みのDBJ Green Building 認証の詳細

物件名	所在地	評価ランク (注1)	当初 認証取得日 (注2)
KDX晴海ビル	東京都中央区晴海三丁目12番1号	シルバー	平成23年 6月9日
KDX名古屋栄ビル	愛知県名古屋市中区栄四丁目5番3号	シルバー	平成23年 6月9日
KDX小林道修町ビル	大阪府大阪市中央区道修町四丁目4番10号	ブロンズ	平成23年 6月9日
ビューフレックス梅田ビル	大阪府大阪市北区曽根崎二丁目2番15号	ブロンズ	平成24年 3月28日

(注1) シルバーは、『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証と定義されています。

(注2) 平成24年8月22日付で平成24年度の認証を改めて取得していますが、各物件の評価ランクに変更はありません。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら対応を進めていきます。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>

(資料)



KDX日本橋兜町ビル



所在地	東京都中央区
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋 コンクリート造陸屋根
階数	地下1階付8階建
延床面積	11,705.49㎡
建築時期	1998年 11月
取得時期	2012年 12月26日



烏丸ビル



所在地	京都府京都市
構造	鉄骨鉄筋 コンクリート造陸屋根
階数	地下1階付8階建
延床面積	12,632.68㎡
建築時期	1982年 10月
取得時期	2007年 6月1日



KDX新宿ビル



所在地	東京都新宿区
構造	鉄骨・鉄筋 コンクリート造陸屋根
階数	地下4階付11階建
延床面積	10,348.02㎡
建築時期	1993年 5月
取得時期	2010年 2月18日