

平成 29 年 4 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 内田 昭雄  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 和田 康  
問合せ先 常務執行役員(投信運用部・投信業務部担当)  
柴田 昌孝  
(TEL：03-3262-1494)

### 借入金期限前返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり借入金を期限前返済することとしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入金期限前返済

##### (1) 借入金返済の概要

平成 29 年 4 月 19 日に払込が完了する予定の公募による新投資口発行における手取金及び手元資金により、平成 29 年 3 月 24 日借入の短期借入金 10,700 百万円を全額期限前返済します。

##### (2) 借入金返済の内容

	平成 29 年 3 月 24 日借入の短期借入金 (注 1)
借入日	平成 29 年 3 月 24 日
返済前借入金残高(A)	10,700 百万円
約定返済期日	平成 29 年 9 月 29 日
返済金額(B)	10,700 百万円
返済後借入金残高(A-B)	0 円
上記(B)返済日	平成 29 年 4 月 28 日
借入先(注 2)	株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社
担保等	無担保・無保証

(注 1) 平成 29 年 3 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

(注 2) 借入残高に応じて各借入先に返済します。

(3) 借入金返済後の本投資法人の有利子負債

借入金返済後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

	返済前 (A)	返済後 (B)	増減 (B - A)
短期借入金	10,700	—	▲10,700
長期借入金	76,500	76,500	—
投資法人債	19,000	19,000	—
有利子負債合計	106,200	95,500	▲10,700

2. 運用状況への影響

平成 29 年 9 月期及び平成 30 年 3 月期の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>