

平成 25 年 4 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号  
 アクティビア・プロパティーズ投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹  
 (コード：3279)

資産運用会社名  
 東急不動産アクティビア投信株式会社  
 代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹  
 問合せ先 ファンド<sup>®</sup>マネジメント部長 峯 川 聡  
 (TEL. 03-6415-3120)

### 資金の借入れに関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

##### <長期借入金>

借入先	借入金額	利率 (注)	借入実行 予定日	返済期日	借入・返済方法・ 担保・保証
三井住友信託銀行株式会社	8 億円	未定 固定金利	平成 25 年 4 月 19 日	平成 31 年 4 月 19 日	左記借入先を貸付人 とする金銭消費貸借 契約に基づく借入れ 期限一括弁済 無担保・無保証
三菱UFJ信託銀行株式会社	8 億円				
株式会社三菱東京UFJ銀行	8 億円				
株式会社みずほコーポレート銀行	8 億円				
株式会社三井住友銀行	4 億円				
株式会社日本政策投資銀行	4 億円				

(注) 利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

#### 2. 借入れの理由

TK 新橋ビルに係る信託受益権の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。なお、当該取得資産の詳細につきましては、本日付「資産の取得に関するお知らせ（TK 新橋ビル）」をご参照ください。

### 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額  
合計 40 億円
- (2) 調達する資金の具体的な使途  
TK 新橋ビルの取得資金及び関連費用の一部
- (3) 支出予定時期  
平成 25 年 4 月 19 日

### 4. 本借入れ後の借入金等の状況

#### (1) 本借入れ後の有利子負債残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注)	0	0	0
長期借入金 (注)	81,000	85,000	4,000
借入金合計	81,000	85,000	4,000
投資法人債	0	0	0
借入金及び投資法人債の合計	81,000	85,000	4,000
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	81,000	85,000	4,000

(注) 短期借入金とは返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

#### (2) 本借入れ後の長期比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
長期負債比率 (注1) (注3)	100.0%	100.0%	0%
固定金利比率 (注2) (注3)	72.8%	74.1%	1.3%

(注1) 長期負債比率は有利子負債残高に対して長期借入金残高が占める割合を示しています。

(注2) 固定金利比率は有利子負債残高に対して固定金利の有利子負債残高が占める割合を示しています。なお、固定金利の有利子負債残高には、金利スワップ契約の締結により固定金利化した負債も含まれています。

(注3) 小数点第2位を四捨五入して記載しています。

### 5. その他

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 25 年 2 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」に記載の「(ア) 投資法人の組織運営に関するリスク/b. 投資法人の資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>