

平成 27 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
損害保険ジャパン日本興亜株式会社	20 億円	0.759% 固定金利	平成 27 年 12 月 25 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 35 年 12 月 25 日

2. 借入れの理由

平成 27 年 12 月 25 日に返済期限が到来する長期借入金 20 億円の返済資金に充てるため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(百万円)

	本件返済前	本件返済後	増減
短期借入金	1,000	1,000	—
長期借入金	133,792	133,792	—
投資法人債	41,500	41,500	—
有利子負債合計	176,292	176,292	—

(注 1) 長期借入金および投資法人債には、1 年以内返済・償還予定額を含みます。

(注 2) 本件実行前の長期借入金は、平成 27 年 12 月 27 日に返済期限が到来する約定弁済額 (166 百万円) の返済後の残高を記載しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 27 年 9 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.jpr-reit.co.jp>