

平成 26 年 3 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 田中 晃
(コード番号 3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
レジデンシャル・リート本部 企画部長 中尾 彰宏
TEL: 03-5623-8682

平成 26 年 7 月期の運用状況の予想の修正及び分配金の予想の修正に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 25 年 9 月 13 日に公表した平成 26 年 7 月期（第 5 期：平成 26 年 2 月 1 日～平成 26 年 7 月 31 日）の運用状況の予想及び分配金の予想について、下記の通り修正することとしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 26 年 7 月期（第 5 期）の運用状況の予想及び分配金の予想の修正

| | 営業収益 | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 1 口当たり分配金 (利益超過分配 金は含まない) | 1 口当たり 利益超過 分配金 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------------|-----------------------|
| 前回発表予想 (A) | 百万円 3,619 | 百万円 1,773 | 百万円 1,341 | 百万円 1,340 | 円 5,550 | — |
| 今回修正予想 (B) | 3,681 | 1,797 | 1,378 | 1,377 | 5,700 | — |
| 増減額 (B) - (A) | 62 | 24 | 36 | 36 | 150 | — |
| 増減率 | 1.7% | 1.4% | 2.7% | 2.7% | 2.7% | — |

平成 26 年 7 月期：予想期末発行済投資口数 241,622 口、1 口当たり予想当期純利益 5,700 円

(注 1) 上記予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は 1 口当たり分配金の額を保証するものではありません。

(注 2) 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

(注 3) 単位未満の数値は切り捨てて表示しています。

2. 修正の理由

現時点における保有物件の運用状況を勘案した上で予想数値の見直しを行った結果、運用状況の修正を行うものです。本修正の主な要因は、新たに資産（匿名組合出資持分）を取得^(注 1)したことに加え、平成 26 年 1 月期（第 4 期）の運用実績を踏まえて費用の一部を見直したことによるものです。本予想の前提条件については、平成 26 年 3 月 13 日付「平成 26 年 1 月期 決算短信 (REIT)」をご参照ください。

(注 1) 詳細につきましては、平成 26 年 2 月 18 日付「資産（匿名組合出資持分）の取得に関するお知らせ」及び平成 26 年 3 月 4 日付「資産（匿名組合出資持分）の追加取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>