

2016年5月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 オリックス不動産投資法人  
 代表者名：執行役員 尾崎 輝郎  
 (コード番号 8954)

資産運用会社名  
 オリックス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名：代表取締役社長 亀本 由高  
 問合せ先：取締役常務執行役員 金澤 純子  
 T E L : 03-5418-4858

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるオリックス・アセットマネジメント株式会社は、2016年5月25日付けで下記のとおり本投資法人の資金の借入れを行うことについて決定しましたのでお知らせ致します。

記

#### 1. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

##### (1) 調達する資金の額

4,430,000,000 円

##### (2) 調達する資金の用途及び支出予定時期

具体的な用途	調達金額(百万円)	支出予定時期
特定資産「札幌ブリックキューブ」の取得資金の一部に充当するため。(注)	4,430 <sup>(注)</sup>	— <sup>(注)</sup>

(注) 本特定資産は一時的に自己資金にて取得済みですが、今般本借入を取得資金の一部として充当します。  
 詳細は2016年4月13日付で公表した「[資産の取得に関するお知らせ\(札幌ブリックキューブ\)](#)」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 長期借入金

① 借入先	株式会社三井住友銀行
② 借入金額	800,000,000 円
③ 利率	基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR) <sup>(注)</sup> + 0.12%
④ 借入実行日	2016年5月31日
⑤ 借入方法	2016年5月27日付タームローン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	2018年9月20日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保/保証	無担保/無保証

⑨ 借入れの理由	特定資産「札幌ブリックキューブ」の取得資金の一部に充当するため。
----------	----------------------------------

(注)・利払日は、初回を2016年6月20日として、その後、元本返済日までの期間における、3月、6月、9月、12月の各20日(各当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)及び元本返済日です。

- ・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)は、直前の利払日の2営業日前に決定します。
- ・基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBOR)については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)にてご確認いただけます。

## (2)長期借入金

① 借入先	株式会社三菱東京UFJ銀行
② 借入金額	2,630,000,000円
③ 利率	未定 <sup>(注)</sup> (固定金利)
④ 借入実行日	2016年5月31日
⑤ 借入方法	2016年5月27日付タームローン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	2024年6月20日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保/保証	無担保/無保証
⑨ 借入れの理由	特定資産「札幌ブリックキューブ」の取得資金の一部に充当するため。

(注)利率については決定した時点で改めてお知らせ致します。

## (3)長期借入金

① 借入先	株式会社みずほ銀行
② 借入金額	1,000,000,000円
③ 利率	未定 <sup>(注)</sup> (固定金利)
④ 借入実行日	2016年5月31日
⑤ 借入方法	2016年5月27日付タームローン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	2026年3月23日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保/保証	無担保/無保証
⑨ 借入れの理由	特定資産「札幌ブリックキューブ」の取得資金の一部に充当するため。

(注)利率については決定した時点で改めてお知らせ致します。

### 3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (2016年5月25日時点)	本件実行後 (2016年5月31日時点)	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金	245,187	249,617	+4,430
内1年以内返済期限到来分	23,000	23,000	—
借入金合計	245,187	249,617	+4,430
投資法人債	19,500	19,500	—
借入金及び投資法人債の合計	264,687	269,117	+4,430
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	264,687	269,117	+4,430
LTV(総資産ベース) (注1,3,4)	45.4%	45.8%	+0.4%
LTV(出資総額ベース) (注2,3,4)	48.5%	48.9%	+0.4%

(注1) 「LTV(総資産ベース)」(%) = 有利子負債 ÷ 総資産見込額 × 100  
「総資産見込額」とは、2016年2月期末時点における総資産額に2016年2月期末以降における有利子負債純増額及び出資金純増額を加えた金額をいいます。

(注2) 「LTV(出資総額ベース)」(%) = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(注3) 各LTVは小数点第2位を四捨五入して記載しております。よって、LTVの増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第28期(2016年2月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会