

平成29年3月15日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 執行役員インダストリアル本部長
 深井 聡 明
 TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com
 URL: http://www.iif-reit.com/

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成29年1月24日付「資金の借入れ（新規借入れ及び期限前弁済を伴う借換え）に関するお知らせ」でお知らせした借入れのうち、利率が未定であった後記借入①、②、③、④、⑤、⑥、⑦、⑨及び⑩について金利が決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
借入①	12年	1,000	固定	0.86600%	株式会社日本政策投資銀行	平成29年 1月24日	平成29年 3月17日	平成41年 3月16日	無担保・ 無保証・ 期日 一括 弁済
借入②	10年	1,000	固定	0.63300%	株式会社みずほ銀行		平成29年 3月17日	平成39年 3月17日	
借入③	10年	1,000	固定	0.68000%	株式会社福岡銀行		平成29年 3月17日	平成39年 3月17日	
借入④	10年	1,000	固定	0.68000%	みずほ信託銀行株式会社		平成29年 3月17日	平成39年 3月17日	
借入⑤	10年	1,000	固定	0.68000%	株式会社西日本シティ銀行		平成29年 3月17日	平成39年 3月17日	
借入⑥	9年	1,000	固定	0.53000%	株式会社三菱東京UFJ銀行		平成29年 3月17日	平成38年 3月17日	
借入⑦	8.5年	2,900	固定	0.60233%	株式会社三菱東京UFJ銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 三井住友信託銀行株式会社		平成29年 3月17日	平成37年 9月17日	
借入⑨	8年	1,500	固定	0.50500%	株式会社三井住友銀行		平成29年 3月17日	平成37年 3月17日	
借入⑩	8年	1,000	固定	0.50500%	新規借入先 農林中央金庫		平成29年 3月17日	平成37年 3月17日	

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

2. 今後の見通し

本件による本投資法人の平成 29 年 7 月期（第 20 期：平成 29 年 1 月 1 日～平成 29 年 7 月 31 日）及び平成 30 年 1 月期（第 21 期：平成 29 年 8 月 1 日～平成 30 年 1 月 31 日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

ご注意：本報道発表文は本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が発行する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。