

平成 27 年 2 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区東新橋一丁目 5 番 2 号  
汐留シティセンター  
G L P 投 資 法 人  
代表者名 執行役員 三 木 真 人  
(コード番号：3281)  
資産運用会社名  
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 三 木 真 人  
問合せ先 常務執行役員 CFO 辰 巳 洋 治  
(TEL. 03-3289-9630)

### BELS 評価の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 2 物件について、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度：「Building Energy-efficiency Labeling System」）の第三者評価を平成 27 年 2 月 26 日付にて受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. BELS の概要

「BELS」とは平成 26 年 4 月に国土交通省が評価基準を定めた非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず省エネ法（注）に基づく一次エネルギー消費量を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5 段階の省エネルギー性能ラベリング（★～★★★★）で表示されます。

「BELS」には、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

（注）省エネ法：正式名称 エネルギーの使用の合理化等に関する法律

#### 2. BELS 評価取得物件


評価ランク (5 段階評価)	物件番号	物件名	所在地	評価手法	評価機関
★★★★	関東圏-10	GLP 岩槻	埼玉県さいたま市岩槻区古ヶ場二丁目 9 番地 10	平成 11 年基準 読み替え法	日本 E R I 株式会社
★★★★	その他-3	GLP 郡山 I	福島県郡山市喜久田町卸三丁目 2 番地 2	平成 11 年基準 読み替え法	日本 E R I 株式会社

以 上



\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.glpjreit.com>

(資料)  
今回評価を取得した2物件

評価★★★★ (BEI<sub>ERR</sub>=0.61)

GLP 岩槻			
	土地面積		17,277 m <sup>2</sup>
	延床面積		31,041 m <sup>2</sup>
	賃貸可能面積		31,839 m <sup>2</sup>
	建築時期		2008年8月5日
	構造・階数		鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき4階建

評価★★★★ (BEI<sub>ERR</sub>=0.57)

GLP 郡山 I			
	土地面積		18,626 m <sup>2</sup>
	延床面積		24,003 m <sup>2</sup>
	賃貸可能面積		24,335 m <sup>2</sup>
	建築時期		2008年8月21日
	構造・階数		鉄筋コンクリート・鉄骨造合金メッキ鋼板葺3階建