安心の創造、誠実な経営。

平成27年6月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2015年5月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2015年5月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　ポートフォリオ稼働率

		2015年4月末時点（確定値：A）	2015年5月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**96.0%**	**96.1%**	**+0.1%**
用途別	オフィス	96.1%	95.9%	△0.2%
	その他	96.0%	97.0%	+1.0%
地域別	都心6区	96.8%	96.2%	△0.6%
	その他首都圏	96.0%	95.3%	△0.7%
	4大都市	94.8%	97.8%	+3.0%
	その他主要都市	95.7%	96.0%	+0.3%
物件数		65	76	+11
テナント数		605	703	+98
賃貸可能面積		184,919.13m^2	約223,700m^2	
賃貸面積		177,599.70m^2	約214,900m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2.　主な差異の要因

2015年5月7日付で主に都心6区に所在する好立地の中規模オフィス計12物件を取得しました。また、2015年5月8日付でファルコン心斎橋を譲渡しております。（詳細につきましては、2015年4月9日付発表の「国内不動産信託受益権の取得および譲渡、ならびにこれに伴う貸借の開始に関するお知らせ」をご覧ください。）

上述のファルコン心斎橋の譲渡、およびいちご丸の内ビルにおける新規成約により、用途別「その他」および地域別「4大都市」の稼働率が向上しました。

一方で上述の12物件の取得、およびいちご吉祥寺ビルにおける一部テナントの解約発生により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」と「その他首都圏」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該取得物件の空室区画について、取得後、速やかにリーシング活動を着手しており、早期成約に向けた活動に取り組んでおります。

3.　稼働向上に向けた取り組み

本投資法人が保有するいちご神田錦町ビルにおいて、一部テナントの退去により空室区画が生じたことを機に、原状回復工事と共用部の一部リニューアル工事に加え、貸室内照明のLED化工事によるバリューアップを実施しました。このLED照明の導入によって、貸室内における年間消費電力量は約26%削減されると見込んでおり、ビルの省エネ効果だけではなく、入居テナントにとってもランニングコスト面でのメリットが感じられるバリューアップを実現し、リーシングにおける訴求力向上を追求しています。

本投資法人では、今後も入居テナントの快適性を向上させることと合わせて、経済性においても競争力のある施策を実行することで、リーシング強化を図ってまいります。

■　LEDの設置

■　共用部リニューアル

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp