

平成 27 年 11 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 村上 仁 志
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 吉 田 郁 夫
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一
 TEL. 03-5402-3680

資産の取得完了に関するお知らせ（クオーツタワー（建物））

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

記

本投資法人は次の物件の建物部分に係る信託受益権（以下「クオーツタワー（建物）」といいます。）を取得しました。

（下線部は今回の取得部分を示します。）

物件番号	用途（注）	物件名称	所在地	取得価格	取得日
E7	診療所	クオーツタワー	東京都渋谷区	5,700 百万円 (内訳) 土地:4,535 百万円 建物:1,165 百万円	土地:平成 27 年 6 月 30 日 <u>建物:平成 27 年 11 月 13 日</u>

（注）登記簿上に表示されている用途の種類のうち主要なものを記載しています。

なお、本物件は開発型物件であり、建物建築中の段階で譲渡契約を締結することにより、優良な物件を取得することを企図した結果、平成 27 年 6 月 30 日付で不動産信託受益権譲渡契約を締結し、同日付で土地部分に係る信託受益権（以下「クオーツタワー（土地）」といい、「クオーツタワー（土地）」と「クオーツタワー（建物）」を併せて以下「クオーツタワー」と総称します。）を先行取得しています。

今般、建物が竣工し、不動産信託受益権譲渡契約に定める取得条件を成就したことから、「クオーツタワー（建物）」を取得したものであり、今後はクオーツタワーとして運用を行ってまいります。

上記取得資産の詳細等につきましては、平成 27 年 6 月 26 日付「資産の取得に関するお知らせ（クオーツタワー 他 1 物件）」をご参照下さい。

以上

【添付資料】

- 参考資料 1 クオーツタワーの内容
- 参考資料 2 外観写真

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.united-reit.co.jp>

参考資料 1

クオーツタワーの内容

物件の名称	クオーツタワー	
本物件の種類	不動産を信託する信託の受益権	
信託受託者	三井住友信託銀行株式会社	
信託契約期間	土地	平成 27 年 6 月 30 日～平成 37 年 11 月 30 日
	建物	平成 27 年 11 月 13 日～平成 37 年 11 月 30 日
所在地	地番	東京都渋谷区渋谷二丁目 10 番 26～31
	住居表示	東京都渋谷区渋谷二丁目 10 番 10 号
交通	東京メトロ半蔵門線・東急田園都市線「渋谷」駅 徒歩 5 分 他	
用途 (注)	診療所、事務所、店舗、駐車場	
面積 (注)	土地	354.27 m ² (107.16 坪)
	建物	2,720.38 m ² (822.91 坪)
構造・規模 (注)	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 12 階建	
所有形態	土地：所有権 建物：所有権	
建築時期 (注)	平成 27 年 8 月	
鑑定評価額	5,780 百万円	
価格時点	平成 27 年 11 月 13 日	
鑑定評価機関 (評価方法)	株式会社谷澤総合鑑定所による鑑定評価	

(注) 「用途」、「面積」、「構造・規模」及び「建築時期」は、登記簿上の記載に基づいています。

参考資料 2

外観写真

