安心の創造、誠実な経営。

平成 24 年 9 月 28 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長管理統括　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率（2012 年 8 月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人のポートフォリオ稼働率（2012 年 8 月末時点）を下記の通りお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2012 年 7 月（A）	2012 年 8 月（B）	増減（B-A）
全物件		93.0%	93.4%	+0.4%
用途別	オフィス（O）	90.8%	91.3%	+0.5%
	レジデンス（R）	98.0%	97.8%	△0.2%
	その他（Z）	97.9%	99.2%	+1.3%
地域別	都心 6 区	96.7%	96.2%	△0.5%
	その他首都圏	94.6%	96.4%	+1.8%
	4 大都市	98.9%	99.4%	+0.5%
	その他主要都市	80.4%	80.9%	+0.5%
物件数		66	67	+1
テナント数		503	505	+2
賃貸可能面積		160,420.87 m^2	162,747.17 m^2	+2,326.30 m^2
賃貸面積		149,131.81 m^2	152,029.83 m^2	+2,898.02 m^2

（注 1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注 2）　賃貸可能面積は、個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注 3）　「都心 6 区」とは千代田区・港区・中央区・新宿区・渋谷区・品川区、「その他首都圏」とは東京都（都心 6 区を除く）・神奈川県・千葉県・埼玉県、「4 大都市」とは大阪市・名古屋市・福岡市・札幌市をそれぞれ表します。

2. 差異の要因等

・2012 年 8 月 29 日にエムズスクエアを取得しております。これにより、全体の稼働率、および用途別「オフィス（O）」の稼働率が向上しました。

・都心 6 区のリーシングは堅調に推移しておりますが、一部の物件において解約が発生したため、用途別「都心 6 区」の稼働率は低下しました

・TK 吉祥寺ビルにおいて、新規成約があったため、用途別「オフィス（O）」および地域別「その他首都圏」の稼働率が向上しました。

・エルセントロ札幌、および大名バルコニーにおいて、新規成約があったため、用途別「その他（Z）」および地域別「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp