

平成 27 年 4 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号

日本ヘルスケア投資法人

代表者名 執行役員 藤岡 博史

(コード番号：3308)

資産運用会社名

大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 章

問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司

TEL. 03-6757-9600

## 投資主優待制度の概要決定に関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、第 2 期（平成 27 年 4 月期）における投資主優待制度（以下「本投資主優待制度」といいます。）の概要につきまして、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。本投資主優待制度は、投資主の皆様へ、本投資法人が保有するヘルスケア施設の運営事業者（オペレーター）が提供する高品質な運営力・サービスを体験いただき、その理解を深めていただく機会を提供するものであり、本投資主優待制度の利用により、投資主の皆様が、本投資法人、及びオペレーターをより身近に感じていただけるようになられることを期待しております。

## 記

### 投資主優待制度の概要

#### (1) 対象投資主

平成27年4月30日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とします。なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は平成27年4月24日となる見込みです。

#### (2) 優待内容

1 口以上所有されている投資主に対して、以下の優待を実施いたします。

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## ■株式会社チャーム・ケア・コーポレーション



優待内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居一時金割引券（入居一時金から20万円割引、入居一時金ゼロ円プランの場合は家賃の1ヶ月分を割引）</li> <li>・体験入居無料券（1泊2日食事付）</li> </ul> <p>※既に施設に入居している利用者、紹介業者を通じた申込みは対象外とします。</p> <p>※株式会社チャーム・ケア・コーポレーションの入居基準を満たすこと、及び希望の施設に空室があることを条件とします。</p>
利用対象者	優待内容を受けることができる運用報告書を所有する方
対象施設	株式会社チャーム・ケア・コーポレーションが運営する全施設

## ■ワタミの介護株式会社



優待内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居一時金割引券（10万円又は1%引き）</li> <li>・日帰り（昼食付）施設見学無料券</li> </ul> <p>※既に施設に入居している利用者は対象外とします</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	ワタミの介護株式会社が運営する介護施設（有料老人ホーム）

## ■株式会社さわやか倶楽部



優待内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・初月利用料の10%割引券</li> <li>・体験入居無料券（1泊2日食事付）</li> <li>・無料昼食試食付見学</li> </ul> <p>※既に施設に入居している利用者は対象外とします</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	さわやか海響館、さわやか鳴水館、さわやかはーとらいふ西京極、さわやか日の出館、さわやかりバーサイド栗の木、さわやか大畠参番館

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## ■株式会社 ニチイ学館



優待内容	<p>&lt;COCO塾、COCO塾ジュニア&gt; 入会金無料・受講料割引券</p> <p>&lt;ニューヨーク大学プロフェッショナル学部 アメリカン・ランゲージ・インスティテュート東京校&gt; 入学金無料・受講料割引券</p> <p>&lt;ニチイライフ&gt; 家事代行サービス割引券</p>
利用対象者	投資主及びその一親等以内
対象施設	COCO塾・COCO塾ジュニア：全国各スクール ニューヨーク大学プロフェッショナル学部 アメリカン・ランゲージ・インスティテュート東京校：品川 ニチイライフ：全国拠点

## ■株式会社 シダー



優待内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体験入居無料券（1泊2日食事付）</li> <li>・日帰り（昼食付）施設見学無料券</li> </ul> <p>※既に施設に入居している利用者は対象外とします</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	ラ・ナシカあらこがわ

## ■株式会社 日本介護医療センター



優待内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・体験入居無料券（1泊2日食事付）</li> </ul> <p>※既に施設に入居している利用者は対象外とします</p>
利用対象者	投資主及びその配偶者並びにその親族（二親等まで）
対象施設	ヴェルジェ枚方

### (4) 優待券の発送時期（予定）および有効期間（優待申込受付期間）

発送時期（予定）：平成 27 年 7 月中旬

有効期間（予定）：上記受領日から平成 27 年 12 月 31 日まで

### (5) 優待の利用方法

投資主に優待を与える平成 27 年 4 月期（第 2 期）運用報告書及び運用報告書に同封の投資主の住所氏名等を記載した書面を各施設にご提示ください。

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

# 日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

## 1. 本投資法人の費用負担

本投資法人は、各オペレーターとの間で、本優待制度の利用に際し、利用対象者が一定額の割引を受けられることについて、合意しています。

本優待制度に関する費用については、本投資法人が制度運営費用（優待券の印刷、発送費用等）を負担し、オペレーター等が本優待制度の利用に係る費用を負担いたします。

## 2. 個人情報の取り扱いについて

本投資法人及び株式会社チャーム・ケア・コーポレーション、ワタミの介護株式会社、株式会社さわやか倶楽部、株式会社ニチイ学館、株式会社シダー、株式会社日本介護医療センターならびに対象施設は、本優待制度により取得した個人情報につきましては、本優待制度のみでの利用を目的とし、それ以外の目的では利用いたしません。

## 3. 今後の見通しについて

平成27年4月期（平成26年11月1日～平成27年4月30日）の運用状況への影響はありません。

## 4. その他

本優待制度の実施・内容については、今後変更される場合があります。

## 5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社

電話：03-6757-9600

受付時間：午前9時～午後5時（土日祝日及び年末年始等を除く）

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の投資主優待制度の概要決定に関して投資主の方々への情報提供を目的とした参考資料であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。