

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
 東京ビルディング 20 階  
 日本リテールファンド投資法人  
 代表者名 執行役員 近藤 順 茂  
 (コード番号 8953)

資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 久我 卓 也  
 問合せ先 リテール本部長 今 西 文 則  
 TEL. 03-5293-7081

### 資金の借入(借換)に関するお知らせ

本投資法人は、以下のとおり資金の借入(借換)を行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 借入の理由

平成 21 年 5 月 1 日に実行し平成 22 年 4 月 30 日に期日を迎える短期借入 (株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社より 23,000 百万円)の借換えを行うため。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	利率(注1)	借入実行予定日	借入・返済方法(注2)	返済期日(注2)
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	23,000 百万円	0.75692% (平成 22 年 4 月 30 日～ 平成 22 年 6 月 30 日)	平成 22 年 4 月 30 日	無担保・無保証、期日一括 返済	平成 23 年 4 月 28 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社					
住友信託銀行株式会社					

(注1) 今回の金利適用期間以降の金利については、決定次第お知らせいたします。

(注2) 利払期日は平成 22 年 6 月、9 月、12 月、平成 23 年 3 月末日及び元本返済日であり、利払期日において元本の(一部)返済を可能としております。

#### 3. 本件後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	107,772	107,772	0
	0	0	0
短期有利子負債合計	0	0	0
長期借入金(注2)	122,776	122,776	0
	80,000	80,000	0
長期有利子負債合計	202,776	202,776	0
有利子負債合計	310,548	310,548	0

(注1) 上表には、賃借人から差し入れられた敷金・保証金(約 72,000 百万円)は含まれておりません。

(注2) 長期借入金には、1 年以内返済予定のものも含まれます。

#### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 15 期有価証券報告書(平成 21 年 11 月 26 日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

