

各位

不動産投信発行者名

東京都千代田区神田錦町三丁目26番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員 高坂健司

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田錦町三丁目26番地

ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 高坂健司

問合せ先 取締役経営管理部長 木村知之

TEL. 03-3518-0480 (代表)

### 資産（匿名組合出資持分）の取得に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、資産（匿名組合出資持分）の取得（以下「本取得」といいます。）につき決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の概要

- (1) 取得予定資産 : 不動産を信託する信託の受益権を運用資産とする匿名組合出資持分
- (2) 資産名称 : 合同会社R I S I N G 2 匿名組合出資持分
- (3) 信託対象不動産 : シティヴィラージ四谷三丁目Ⅱ  
池袋デュープレックスR' s  
ベルファース栄町  
ベルファース榴岡 (WEST・EAST)  
アジリア札幌大通東
- (4) 出資金額 : 合計 222 百万円 (匿名組合出資持分総額のうち約 10.0%)
- (5) 契約締結日 : 2012 年 12 月 17 日 (予定)
- (6) 出資持分取得日 : 2012 年 12 月 19 日 (予定)
- (7) 出資持分取得資金 : 自己資金による

#### 2. 取得の理由

本投資法人の規約に定める資産運用の対象及び方針に基づき、匿名組合出資持分に対する投資を通じて、全国及び全住戸タイプへの分散投資による資産規模の成長と安定的収益の確保を実現するポートフォリオ構築を図るため、取得を決定しました。

本取得は、従来のスポンサーによる物件パイプラインに加えて、より機動的な物件取得、多様な取得先からの良質な物件の確保が可能となることなど、本投資法人の将来の外部成長へ大きく寄与する効果があるものと考えています。

また、本投資法人は本取得により、各信託対象不動産の賃借人からの賃料収入等を原資とする利益の配当を、匿名組合の営業者から受けることとなります。また、本取得に伴い、各信託対象不動産の受益権の取得に係る優先交渉権（詳細は下記「3. 取得予定資産の内容 (1) 出資対象である匿名組合の概要 その他」をご参照ください。）が本投資法人に付与されますが、本投資法人が各信託対象不動産の受益権に関し取得義務を負うことはありません。

なお、本取得に際し信託対象不動産及び優先交渉権の取得について以下の点を評価しました。

物件名	物件特性	優先交渉権の取得について
シティヴィラージ 四谷三丁目Ⅱ	本物件は、都営地下鉄新宿線「曙橋」駅から徒歩約3分に位置し、「新宿」駅まで約4分と主要ビジネスエリア及び主要商業中心地への交通利便性に優れています。本物件1階にはコンビニエンスストアもあり生活利便性が良好です。設備仕様グレードも高く、市場優位性を有しており、社会人単身者及び職住近接を求めるDINKS向け賃貸需要が見込まれるマンションです。	現状保有するポートフォリオ全体の実績NOI利回りより高いNOI利回りが見込まれ且つ築年数が浅いことから、ポートフォリオの収益力強化に寄与すると判断。
池袋デュープレックスR's	本物件は東京メトロ有楽町線「要町」駅から徒歩約13分に位置し、「大手町」駅まで約23分と主要ビジネスエリア及び主要商業中心地への交通利便性が良好です。徒歩圏にスーパーマーケットがあり生活利便性に優れています。設備仕様グレードも高く、市場優位性を有しており、都心部に通勤する社会人単身者及び職住近接を求めるDINKS向け賃貸需要が見込まれるマンションです。	
ベルファース栄町	本物件は神戸市営地下鉄海岸線「みなと元町」駅至近、東海道本線「元町」駅から徒歩約7分に位置し、JR東海道本線「三ノ宮」駅まで約1分、「大阪」駅まで約30分（快速利用）程度と主要ビジネスエリア及び主要商業中心地への交通利便性が良好です。設備仕様グレードも高く、市場優位性を有しており、社会人単身者及び職住近接を求めるDINKS向け賃貸需要が見込まれるマンションです。	
ベルファース榴岡 (WEST・EAST)	本物件は仙台市地下鉄南北線「仙台」駅徒歩8分、JR東北本線「仙台」駅から徒歩約10分に位置し、主要ビジネスエリア及び主要商業地域への交通利便性に優れています。徒歩圏にデパート及び商店街もあり生活利便性が良好です。設備仕様グレードも高く、市場優位性を有しており、社会人単身者及び職住近接を求めるDINKS向け賃貸需要が見込まれるマンションです。	
アジリア札幌大通 東	本物件は市営地下鉄東西線「バスセンター前」駅から徒歩約2分に位置し、主要ビジネスエリア及び主要商業中心地への交通利便性が良好です。徒歩圏にコンビニエンスストアもあり生活利便性が良好です。設備仕様グレードも高く、市場優位性を有しており、札幌市中心部に通勤する社会人単身者、DINKS及びファミリー等の需要が見込まれるマンションです。	

### 3. 取得予定資産の内容

#### (1) 出資対象である匿名組合の概要

営業者名	合同会社R I S I N G 2							
匿名組合契約の有効期間	2015年3月末日まで							
匿名組合出資等の総額	2,217百万円							
匿名組合契約の概要	<p>今回の匿名組合出資の概要は以下の通りです。</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <thead> <tr> <th colspan="2">合同会社R I S I N G 2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">不動産 信託受益権等 7,401百万円 (注1)</td> <td style="text-align: center;">ノンリコース・ ローン 5,184百万円</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">匿名組合出資等 2,217百万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1) 不動産信託受益権等には、組成コストやリザーブ金等が含まれています。なお、不動産鑑定評価額の合計は7,630百万円です。  (注2) 匿名組合出資持分等のうち、本投資法人は222百万円（約10.0%）出資する予定です。  (注3) クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド・アセットマネジメント株式会社が合同会社R I S I N G 2のアセット・マネージャーとなる予定です。  (注4) 三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社が合同会社R I S I N G 2の私買取扱い業者となっています。</p>		合同会社R I S I N G 2		不動産 信託受益権等 7,401百万円 (注1)	ノンリコース・ ローン 5,184百万円		匿名組合出資等 2,217百万円
合同会社R I S I N G 2								
不動産 信託受益権等 7,401百万円 (注1)	ノンリコース・ ローン 5,184百万円							
	匿名組合出資等 2,217百万円							

	<p>計算期間：毎年1月1日から3月末日まで、4月1日から6月末日まで、7月1日から9月末日まで、及び、10月1日から12月末日までの各3ヵ月間です。但し、最初の計算期間は当初出資実行日から2013年3月末日までとなっています。</p> <p>損益分配：出資者は、各計算期間において本事業の利益が生じた場合、営業者によって、その全てを各計算期日における出資割合に応じて分配を受けます。</p> <p>また、各計算期間において本事業の損失が生じた場合には、本事業の損失の額を限度として、各計算期日における出資割合に応じて分配を受けます。</p> <p>但し、各出資者に分配される損失の累計額が出資金総額を超える場合には、超過する分については全て営業者に対して分配されます。</p>						
その他	<p>本取得に伴い付与される優先交渉権について</p> <table border="1"> <tr> <td>権利の内容</td> <td>営業者が2012年12月19日取得予定の信託受益権（下記（2）参照）又は信託財産である不動産につき、下記、「優先交渉の際の価格条件」に記載の価格にて優先的に取得交渉が出来る権利。</td> </tr> <tr> <td>優先交渉権行使期間</td> <td>2014年8月30日まで</td> </tr> <tr> <td>優先交渉の際の価格条件</td> <td>7,115百万円での取得。 内訳価格： シティヴィラージ四谷三丁目Ⅱ：2,090百万円 池袋デュプレックスR's：1,115百万円 ベルファース栄町：1,052百万円 ベルファース榴岡（WEST・EAST）：1,796百万円 アジリア札幌大通東：1,062百万円</td> </tr> </table> <p>※参考 加重平均NOI利回り 6.3% (加重平均NOI利回り=各信託財産である不動産の鑑定評価書上の年間NOIの合計÷優先交渉の際の価格条件の合計×100)</p>	権利の内容	営業者が2012年12月19日取得予定の信託受益権（下記（2）参照）又は信託財産である不動産につき、下記、「優先交渉の際の価格条件」に記載の価格にて優先的に取得交渉が出来る権利。	優先交渉権行使期間	2014年8月30日まで	優先交渉の際の価格条件	7,115百万円での取得。 内訳価格： シティヴィラージ四谷三丁目Ⅱ：2,090百万円 池袋デュプレックスR's：1,115百万円 ベルファース栄町：1,052百万円 ベルファース榴岡（WEST・EAST）：1,796百万円 アジリア札幌大通東：1,062百万円
権利の内容	営業者が2012年12月19日取得予定の信託受益権（下記（2）参照）又は信託財産である不動産につき、下記、「優先交渉の際の価格条件」に記載の価格にて優先的に取得交渉が出来る権利。						
優先交渉権行使期間	2014年8月30日まで						
優先交渉の際の価格条件	7,115百万円での取得。 内訳価格： シティヴィラージ四谷三丁目Ⅱ：2,090百万円 池袋デュプレックスR's：1,115百万円 ベルファース栄町：1,052百万円 ベルファース榴岡（WEST・EAST）：1,796百万円 アジリア札幌大通東：1,062百万円						

(2) 信託財産である不動産の内容

(i) シティヴィラージ四谷三丁目Ⅱ

特定資産の種類	信託受益権	取得予定日	2012年12月19日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	東京都新宿区荒木町17番地		
土地	所有形態	所有権 (敷地権 持分333,645分の291,594)	用途地域	近隣商業地域、第一種住居地域
	面積	889.00㎡(敷地権全体の面積)	容積率 / 建ぺい率	400%/80%、400%/60%
建物	所有形態	区分所有権 (持分333,645分の291,594)	建築検査機関	イーハウス建築センター株式会社
	延床面積	4,626.75㎡(1棟全体の面積)	設計者	東京プロパティコンサルティング株式会社一級建築士事務所
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建	構造設計者	株式会社アルテス
	用途	共同住宅・店舗	工事施工者	株式会社浅沼組
	建築時期	2009年5月	信託受託者	みずほ信託銀行株式会社
<b>賃貸借の状況 (2012年11月30日時点)</b>				
テナント総数	1	賃貸可能戸数	90戸	
賃貸戸数	90戸	賃貸可能面積	2,915.94㎡	
賃貸面積	2,915.94㎡	月額賃料(共益費含む)	13,661千円	
敷金・保証金等	24,488千円	面積稼働率	100%	
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>				
不動産鑑定会社	大和不動産鑑定株式会社		価格時点	2012年9月30日
鑑定評価額	2,340百万円		直接還元利回り	5.2%
直接還元価格	2,370百万円		割引率	5.0%
DCF価格	2,330百万円		最終還元利回り	5.4%
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>			<b>地震PML評価報告書の概要</b>	
賃貸事業損益	122,662千円	予想損失率	8.82%	
<b>特記事項</b>				
該当事項はありません。				

(ii) 池袋デュープレックス R's

特定資産の種類	信託受益権 (予定)	取得予定日	2012年12月19日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	東京都板橋区中丸町3番6号		
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	436.89 m <sup>2</sup>	容積率 / 建ぺい率	500%/80%
建物	所有形態	所有権	確認検査機関	イーハウス建築センター株式会社
	延床面積	2,599.03 m <sup>2</sup>	設計者	株式会社桂堂宇設計一級建築士事務所
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根10階建	構造設計者	山本建築設計事務所
	用途	共同住宅	工事施工者	株式会社片山組
	建築時期	2007年10月	信託受託者	みずほ信託銀行株式会社(予定)
<b>賃貸借の状況(2012年11月30日時点)</b>				
テナント総数	1	賃貸可能戸数	72戸	
賃貸戸数	66戸	賃貸可能面積	1,996.47 m <sup>2</sup>	
賃貸面積	1,807.73 m <sup>2</sup>	月額賃料(共益費含む)	6,770千円	
敷金・保証金等	12,121千円	面積稼働率	90.55%	
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>				
不動産鑑定会社	一般財団法人日本不動産研究所	価格時点	2012年10月1日	
鑑定評価額	1,170百万円	直接還元利回り	5.3%	
直接還元価格	1,180百万円	割引率	5.1%	
DCF 価格	1,150百万円	最終還元利回り	5.5%	
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>			<b>地震 PML 評価報告書の概要</b>	
賃貸事業損益	64,163千円	予想損失率	3.04%	
<b>特記事項</b>				
該当事項はありません。				

(iii) ベルファース栄町

特定資産の種類	信託受益権 (予定)	取得予定日	2012年12月19日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	兵庫県神戸市中央区栄町通四丁目3番3号		
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	443.00 m <sup>2</sup>	容積率 / 建ぺい率	600%/80%
建物	所有形態	所有権	建築検査機関	日本 ERI 株式会社
	延床面積	3,283.91 m <sup>2</sup>	設計者	株式会社プランテック総合計画事務所
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建	構造設計者	株式会社凡設計
	用途	共同住宅・車庫	工事施工者	大末建設株式会社
	建築時期	2007年1月	信託受託者	みずほ信託銀行株式会社(予定)
<b>賃貸借の状況(2012年11月30日時点)</b>				
テナント総数	1	賃貸可能戸数	85戸	
賃貸戸数	83戸	賃貸可能面積	2,373.77 m <sup>2</sup>	
賃貸面積	2,322.01 m <sup>2</sup>	月額賃料(共益費含む)	7,303千円	
敷金・保証金等	13,802千円	面積稼働率	97.82%	
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>				
不動産鑑定会社	一般財団法人日本不動産研究所	価格時点	2012年10月1日	
鑑定評価額	1,120百万円	直接還元利回り	5.9%	
直接還元価格	1,130百万円	割引率	5.7%	
DCF 価格	1,110百万円	最終還元利回り	6.1%	
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>			<b>地震 PML 評価報告書の概要</b>	
賃貸事業損益	68,315千円	予想損失率	14.64%	
<b>特記事項</b>				
該当事項はありません。				

(iv) ベルファース榴岡 (WEST・EAST)

特定資産の種類	信託受益権	取得予定日	2012年12月19日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	宮城県仙台市宮城野区鉄砲町81番		
土地	所有形態	(従前地) 所有権 (仮換地) 使用収益権	用途地域	商業地域
	面積	(従前地) 1,749.81 m <sup>2</sup> (仮換地) 1,460.06 m <sup>2</sup>	容積率 / 建ぺい率	400%/80%
建物	所有形態	所有権	確認検査機関	日本 ERI 株式会社
	延床面積	6,236.42 m <sup>2</sup>	設計者	株式会社現代建築工房
	構造・階数	EAST 棟: 鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建 WEST 棟: 鉄筋コンクリート造陸屋根 11 階建	構造設計者	株式会社ゴウ構造
	用途	共同住宅	工事施工者	株式会社銭高組
	建築時期	2006年11月	信託受託者	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
<b>賃貸借の状況 (2012年11月30日時点)</b>				
テナント総数	1	賃貸可能戸数	168 戸	
賃貸戸数	167 戸	賃貸可能面積	5,415.90 m <sup>2</sup>	
賃貸面積	5,372.11 m <sup>2</sup>	月額賃料 (共益費含む)	12,156 千円	
敷金・保証金等	22,080 千円	面積稼働率	99.19%	
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>				
不動産鑑定会社	一般財団法人日本不動産研究所	価格時点	2012年10月1日	
鑑定評価額	1,880 百万円	直接還元利回り	6.2%	
直接還元価格	1,890 百万円	割引率	6.0%	
DCF 価格	1,860 百万円	最終還元利回り	6.4%	
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>			<b>地震 PML 評価報告書の概要</b>	
賃貸事業損益	121,818 千円	予想損失率	1.13%	
<b>特記事項</b>				
<p>1、本物件を含む仙台駅東第二土地区画整理事業地区は、土地区画整理事業施行中です。現在の建物所在地は仮換地で本物件土地に関する権利は、従前地の所有権と仮換地の使用収益権となります。また、境界の確定は換地処分時となるため、現時点で「境界確認書」は締結されていません。</p> <p>2、本物件対象地に、2棟の対象建物（ベルファース榴岡 EAST・ベルファース榴岡 WEST）が存しております。検査済証においても、2棟の建物は別個の建物として認可されていますが、2棟の建物は一体で運用・管理されているため、鑑定評価書上は一体で評価を受けています。</p>				

(v) アジリア札幌大通東

特定資産の種類	信託受益権 (予定)	取得予定日	2012年12月19日	
<b>物件概要</b>				
所在地	住居表示	北海道札幌市中央区南1条東6丁目1番10号		
土地	所有形態	所有権	用途地域	商業地域
	面積	843.33 m <sup>2</sup>	容積率 / 建ぺい率	400%/80%
建物	所有形態	所有権	確認検査機関	株式会社都市居住評価センター
	延床面積	4,871.64 m <sup>2</sup>	設計者	株式会社トルフ企画設計
	構造・階数	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付15階建	構造設計者	藤島構造設計有限会社
	用途	店舗・共同住宅	工事施工者	株式会社カツイ
	建築時期	2008年1月	信託受託者	三菱 UFJ 信託銀行株式会社 (予定)
<b>賃貸借の状況 (2012年11月30日時点)</b>				
テナント総数	1	賃貸可能戸数	85 戸	
賃貸戸数	85 戸	賃貸可能面積	4,063.96 m <sup>2</sup>	
賃貸面積	4,063.96 m <sup>2</sup>	月額賃料 (共益費含む)	7,356 千円	
敷金・保証金等	8,897 千円	面積稼働率	100%	
<b>不動産鑑定評価書の概要</b>				
不動産鑑定会社	一般財団法人日本不動産研究所	価格時点	2012年10月1日	
鑑定評価額	1,120 百万円	直接還元利回り	6.0%	
直接還元価格	1,120 百万円	割引率	5.8%	
DCF 価格	1,100 百万円	最終還元利回り	6.2%	
<b>直接還元価格算出の前提収支</b>			<b>地震 PML 評価報告書の概要</b>	
賃貸事業損益	69,059 千円	予想損失率	0.38%	
<b>特記事項</b>				
該当事項はありません。				

[上記表の記載事項の説明]

(イ) 「物件概要」欄に関する説明

- ・原則として、2012年11月30日現在を基準としています。
- ・所在地の「住居表示」欄には、住居表示を記載しています。
- ・「所有形態」欄には、信託不動産に関して信託受託者又は所有者が保有し又は保有する予定の権利の種類を記載しています。
- ・土地の「面積」欄には、登記簿上表示されている地積を記載しています。
- ・土地の「用途地域」欄には、都市計画法第8条第1項第1号に掲げる用途地域の種類を記載しています。
- ・土地の「容積率」欄には、都市計画で定める指定容積率を記載しています。
- ・土地の「建ぺい率」欄には、都市計画で定める指定建ぺい率を記載しています。
- ・建物の「延床面積」、「構造・階数」、「用途」及び「建築時期」の各欄は、信託不動産の登記簿上の記載に基づいています。
- ・建物の「用途」欄には、信託不動産又は登記簿上表示されている種類のうち、主要なものを記載しています。ただし、「用途」欄については、登記簿に記載されている種類のうち、主要なものを記載しています。「延床面積」欄は、建物全体の床面積（ただし、付属建物の床面積は除きます。）を記載しています。
- ・「信託受託者」欄には、信託不動産に係る本日現在における信託契約の受託者又は予定している受託者を記載しています。また、本日現在において、信託契約が締結されていない不動産については「－」と記載しています。

(ロ) 「賃貸借の状況」欄に関する説明

- ・原則として、2012年11月30日を基準日としています。
- ・「賃貸可能戸数」、「賃貸戸数」欄には、匿名組合営業者から提供を受けた情報等を基に、信託不動産について賃貸が可能な戸数及び賃貸戸数を記載しています。
- ・「賃貸可能面積」、「賃貸面積」欄には、匿名組合営業者から提供を受けた情報等を基に、信託不動産について匿名組合営業者の取得予定部分における賃貸可能面積及び賃貸面積を記載しています。
- ・「月額賃料（共益費含む）」、「敷金・保証金等」欄には、匿名組合営業者から提供を受けた情報を基に記載しています。なお、「月額賃料（共益費含む）」は月極駐車場やトランクルーム等の付属施設の使用料は除いて記載しています。また、「敷金・保証金等」には月極駐車場やトランクルーム等の付属施設の敷金・保証金を含み、敷引又は敷金償却等の特約により返還不要な部分がある場合には、当該金額控除後の金額を記載しています。

(ハ) 「不動産鑑定評価書の概要」欄に関する説明

- ・「不動産鑑定評価書の概要」の各欄は、大和不動産鑑定株式会社及び一般財団法人日本不動産研究所の信託不動産に係る不動産鑑定評価書の記載に基づいて記載しています。
- ・金額は、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(ニ) 「直接還元価格算出の前提収支」欄に関する説明

「直接還元価格算出の前提収支」欄は、信託不動産の不動産鑑定評価書に基づき記載しています。

(ホ) 「特記事項」欄に関する説明

- 「特記事項」欄には、以下の事項を含む、取得予定資産の権利関係や利用等に関連して重要と考えられる事項のほか、取得予定資産の評価額、収益性、処分への影響度を考慮して重要と考えられる事項を記載しています。
- ・法令諸規則上の制限又は規制の主なもの
  - ・権利関係等に係る負担又は制限の主なもの
  - ・当該信託不動産の境界を越えた構築物等がある場合や境界確認等に問題がある場合の主なものとその協定等
  - ・共有者・区分所有者との間でなされた合意事項又は協定等の主なもの

(3) 匿名組合出資先の営業者の概要

名称	合同会社R I S I N G 2
所在地	東京都千代田区丸の内三丁目1番1号 東京共同会計事務所内
事業内容	1. 不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 2. 不動産の信託受益権の取得、保有及び処分 3. その他前各号に掲げる事業に付帯又は関連する事業
代表者の役職・氏名	業務執行社員 一般社団法人R I S I N G 職務執行者 北川久芳
資本金	10万円
設立年月日	2012年10月24日
本投資法人又は資産運用会社との関係	
資本関係 人的関係 取引関係	本投資法人・資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、本投資法人・資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。
関連当事者への 該当状況	当該会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関連会社は、本投資法人・資産運用会社の関連当事者には該当しません。

#### 4. 決済方法

下記「5.取得の日程」に記載の通りです。

#### 5. 取得の日程

- 2012年12月17日 取得決定
- 2012年12月17日 匿名組合契約締結（予定）
- 2012年12月18日 匿名組合出資（予定）
- 2012年12月19日 不動産信託受益権の匿名組合営業者への引渡し（予定）

#### 6. 今後の見通し

2013年1月期（2012年8月1日～2013年1月31日）及び2013年7月期（2013年2月1日～2013年7月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

以 上

#### <添付資料>

信託対象不動産の外観写真

信託対象不動産の地図

\* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>

(参考資料) 信託対象不動産の外観写真

(i) シティヴィラージ四谷三丁目Ⅱ





(ii) 池袋デュプレックスR's



(iii) ベルファース栄町



(iv) ベルファース榴岡 (WEST・EAST)



(v) アジリア札幌大通東



② 信託対象不動産の地図

(i) シティヴィラージ四谷三丁目II



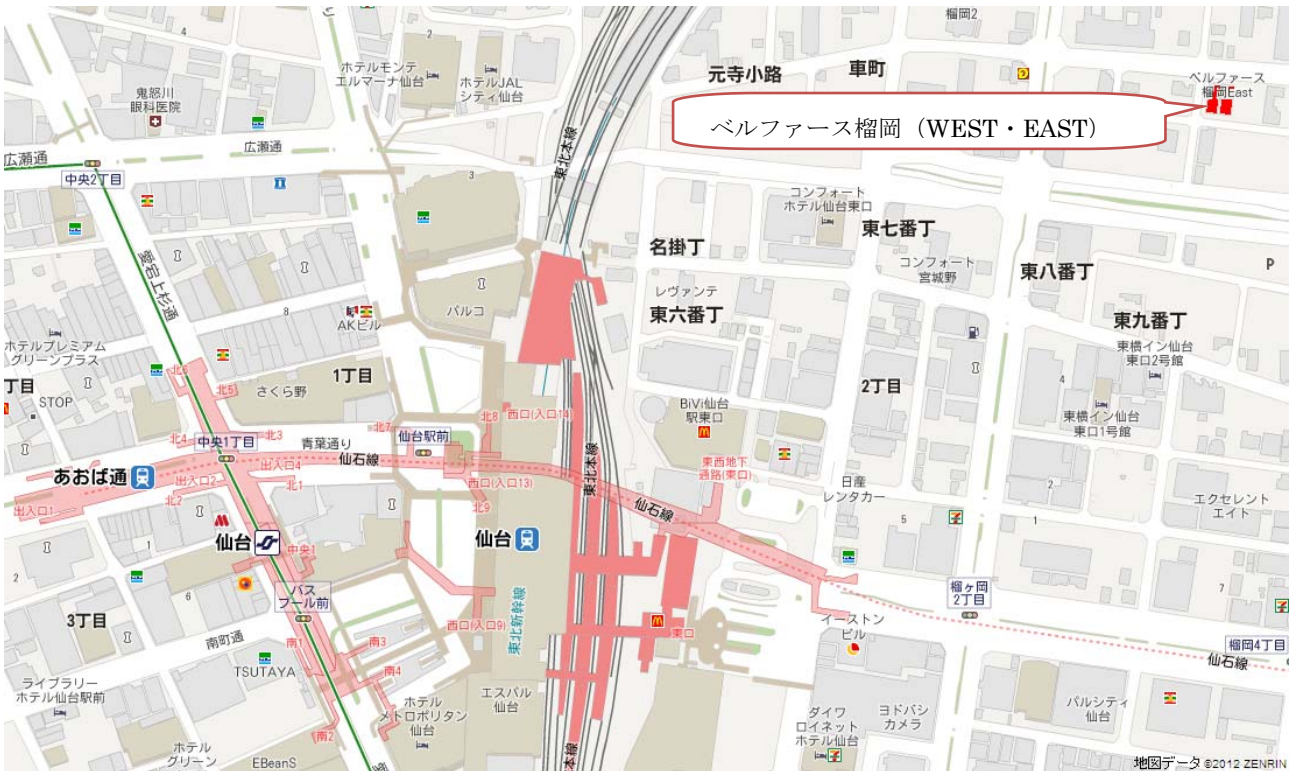
(ii) 池袋デュプレックス R's



(iii) ベルファース栄町



(iv) ベルファース榴岡 (WEST・EAST)



(v) アジリア札幌大通東

