安心の創造、誠実な経営。

平成24年4月24日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚義弘
(コード番号：8975)

資産運用会社名
いちごリートマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　織井　渉
問合せ先　専務取締役管理統括　比留田雅哉
TEL 03-3502-4891

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、本日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

本投資法人が保有する3物件につき、2012年5月1日付で、PM会社を以下の通り変更いたします。

物件番号	物件名称	変更前	変更後
O-35	COI仙台中央ビル	三幸エステート株式会社	株式会社第一ビルディング
O-44	秋田山王21ビル		
Z-07	エルセントロ札幌		

2. 変更の理由

本投資法人は、2011年11月1日付で旧いちご不動産投資法人と合併し、「安定性と成長性を両立する総合型J-REIT」として新たな成長戦略を推進しております。2012年10月期までの合併後1年間を「成長に向けた基盤構築」の期間と位置づけ、内部成長戦略として運営管理の効率化及びリーシング力の強化に取り組んでおります。

今般、従来のPM会社である三幸エステート株式会社が、対象物件の所在地域よりプロパティ・マネジメント業務について撤退することを受け、上述の方針に基づいて複数社からの提案を比較、検討のうえ決定したものです。

今後も引き続き物件・エリア特性に応じたPM会社の見直しを行うことにより、中長期的な運営管理業務の品質向上及び効率化を図ります。

3. 新 PM 会社の概要

商号	株式会社第一ビルディング
本店所在地	東京都中央区京橋二丁目 4 番 12 号
代表者	代表取締役社長　角谷　晃
資本金	900 百万円
主な事業内容	不動産の賃貸、不動産の管理および賃貸借の受託、 不動産の仲介等
本投資法人又は 資産運用会社との関係	なし

以　上

※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

旧 FC レジデンシャル投資法人（8975）と旧いちご不動産投資法人（8983）は、2011 年 11 月 1 日付で旧 FC レジデンシャル投資法人を吸収合併存続法人として合併し、新投資法人の商号を「いちご不動産投資法人（8975）」といたしました。本投資法人のホームページアドレスは、以下の通りです。