

平成 24 年 7 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂二丁目11番7号  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員 堀野 郷  
(コード番号 8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長 堀野 郷  
問合せ先  
取締役企画財務部長 山本 道男  
電話番号 03-3568-8311

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日、資金の借入について下記のとおり決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由及び資金用途

不動産信託受益権（天神プライム）の取得資金に充てるもの（平成24年7月2日付プレスリリース「[資産の取得（契約予定）に関するお知らせ（天神プライム）](#)」をご覧ください。）。

#### 2. 借入内容

##### 〔短期借入金〕

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率 (注)	借入方法 返済方法	借入実行日 返済期日
株式会社三井住友銀行	2,000	基準金利（全銀協1か月 日本円 TIBOR）+0.25%	無担保・無保証 期日一括返済	平成 24 年 7 月 12 日 平成 25 年 2 月 28 日
株式会社 みずほコーポレート銀行	1,000	基準金利（全銀協1か月 日本円 TIBOR）+0.25%	無担保・無保証 期日一括返済	平成 24 年 7 月 12 日 平成 25 年 2 月 28 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,000	基準金利（全銀協1か月 日本円 TIBOR）+0.25%	無担保・無保証 期日一括返済	平成 24 年 7 月 12 日 平成 25 年 2 月 28 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,000	基準金利（全銀協1か月 日本円 TIBOR）+0.25%	無担保・無保証 期日一括返済	平成 24 年 7 月 12 日 平成 25 年 2 月 28 日
株式会社福岡銀行	1,000	基準金利（全銀協1か月 日本円 TIBOR）+0.25%	無担保・無保証 期日一括返済	平成 24 年 7 月 12 日 平成 25 年 2 月 28 日
合計	6,000	—	—	—

(注)今後適用される基準金利は、毎月末日（当該日が営業日でない場合はその直前の営業日）の2営業日前に一般社団法人全国銀行協会（全銀協）が公表する1か月日本円 TIBOR になります（平成 24 年 7 月 10 日現在の全銀協1か月日本円 TIBOR は 0.18%です。）。

なお、全銀協日本円 TIBOR は、同協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。  
また、1 か月物以外の日本円 TIBOR が適用される場合は、改めて公表します。

### 3. 本件借入後の有利子負債の状況

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	23,000 百万円	29,000 百万円	+6,000 百万円
長期借入金	101,000 百万円	101,000 百万円	—
投資法人債	10,000 百万円	10,000 百万円	—
合 計	134,000 百万円	140,000 百万円	+6,000 百万円

### 4. その他

本件借入の返済等に関わるリスクに関しては、平成24年6月25日に提出した有価証券報告書における「投資リスク」の記載内容から変更はありません。

以上

※本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会