

平成 23 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者

ケネディクス不動産投資法人

代表者名 執行役員 宮島 大祐

(コード番号 8972)

資産運用会社

ケネディクス・リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐

問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦

TEL: 03-3519-3491

「DBJ 防災格付」に基づく借入れのお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より、Jリートとして初めて新「DBJ 防災格付」に基づく借入れ（以下「本件借入れ」といいます。）を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 新「DBJ 防災格付」の概要

「DBJ 防災格付」融資は、DBJが開発した独自の評価システムにより防災及び事業継続対策への取り組みの優れた企業を評価・選定し、その評価に応じて融資条件を設定するという融資制度です。また、従来の「DBJ 防災格付」をリニューアルした新「DBJ 防災格付」は、予防対策だけでなく災害等が発生した後の迅速な復旧を含めた事業継続活動を総合的に評価する内容となっています。

DBJからの発表及び本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/risk_manage/index.html

2. 本件借入れの概要

本日DBJより借入れたタームローン 65-C、タームローン 65-E及びタームローン 65-G各 25億円の合計 75億円。(注)

(注) 本件借入れの詳細については、平成 23 年 12 月 19 日付「資金の借入れに関するお知らせ (タームローン 65) 及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の対応等

今回の「DBJ 防災格付」は、本投資法人及びその資産を運用するケネディクス・リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の積極的な防災への取り組みについて評価を受けたものです。本投資法人及び本資産運用会社では、投資家やテナント等への迅速な情報提供等の観点から、今後も事業継続対策について対応を進めていきます。

以上

*本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>