

平成 25 年 2 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目 9 番 20 号  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 戸田 千史  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 佐々木 敏彦  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### 「トップレベル事業所」認定に関するお知らせ(赤坂ガーデンシティ)

赤坂ガーデンシティ(本投資法人が信託受益権を通じてその一部を保有しています。)が、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例(以下「東京都環境確保条例」といいます。)に基づいて、優良特定地球温暖化対策事業所の「トップレベル事業所」に認定されましたので、お知らせいたします。

なお、本投資法人の保有する物件における「トップレベル事業所」の認定は、赤坂インターシティに続き 2 件目となります(赤坂インターシティの認定については、平成 24 年 2 月 22 日付プレスリリース『「トップレベル事業所」認定に関するお知らせ(赤坂インターシティ)』をご参照下さい。)

### 記

#### 1. 「優良特定地球温暖化対策事業所」について

優良特定地球温暖化対策事業所とは、大規模事業所について、CO<sub>2</sub>削減推進体制の整備、建物・設備の性能、事業所・設備の運用管理等の 228 項目について審査を行い、東京都知事が定める基準に適合する場合に、地球温暖化対策の推進の程度が特に優れた事業所として、東京都が認定する事業所をいいます。認定された事業所は対策推進の程度に応じて特定温室効果ガスの排出総量削減義務率の緩和を受け、**「トップレベル事業所」**については削減義務率が 2 分の 1 に軽減されます。

#### 2. 赤坂ガーデンシティでの環境負荷低減の取り組み

赤坂ガーデンシティでは次のような環境負荷低減を目的とした積極的な取り組みを行っており、「優良特定地球温暖化対策事業所」の中でも対策の推進の程度が極めて優れている事業所として、「**トップレベル事業所**」に認定されました。

##### (1) CO<sub>2</sub>削減推進体制の整備状況

- ・CO<sub>2</sub>排出削減を行うためテナント及び管理会社との推進体制の整備



Japan Excellent, Inc.

(2) 建物・設備性能

- ・水蓄熱によるガスと電気のベストミックス熱源システム
- ・窓際における簡易エアフロー・ブラインド制御システムの導入と、Low-E ガラスの採用
- ・シースルーエレベーターの採用によるエレベーターホールの自然採光

(3) 設備の運用管理

- ・ビルエネルギーマネジメントシステム (BEMS) 活用によるエネルギー管理

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有するビル環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、地球環境保護及び地球温暖化防止の観点に立ち、PM会社と連携しながら今後も対応を進めてまいります。

以上

【添付資料】

参考資料 赤坂ガーデンシティ 物件概要

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>

【参考資料】 赤坂ガーデンシティ 物件概要



所在地 東京都港区赤坂四丁目 15 番 1 号  
 敷地面積 6,888.97 m<sup>2</sup>  
 延床面積 46,776.76 m<sup>2</sup>  
 構造 S、RC、SRC  
 階数 地下 2 階 19 階建  
 建築時期 平成 18 年 1 月 31 日  
 PML 8.6%

