

平成 24 年 2 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
 大和証券オフィス投資法人
 代表者名 執行役員 大高 和夫
 (コード番号：8976)

資産運用会社名
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 章
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司
 TEL. 03-6215-9649

大和 P I パートナーズ株式会社による株式会社コロンプスの保有投資口
 に対する担保権の実行に伴う大和証券オフィス投資法人投資口の追加取得についてのお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」）が資産運用を委託する大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」）の関連当事者（※1）である大和 P I パートナーズ株式会社（以下「大和 PIP」）は、平成 23 年 5 月 13 日付「大和 P I パートナーズ株式会社による株式会社コロンプスに対する貸付に関する金銭消費貸借契約締結についてのお知らせ」にてお知らせした通り、株式会社コロンプス（以下「コロンプス」）との間で、平成 23 年 5 月 13 日付で金銭消費貸借契約（以下「本契約」）を締結しております。本契約に基づき、大和 PIP は、コロンプスが保有する本投資法人の投資口 68,905 口（発行済投資口数の 17.41%）等を担保として、平成 23 年 5 月 17 日付でコロンプスに対して貸付を実行してまいりましたが、大和 PIP より、同社が本契約の規定に基づき担保権の実行を決定し、平成 24 年 2 月 21 日付でコロンプスが保有する本投資法人の投資口のうち 52,500 口（発行済投資口数の 13.26%）を取得（以下「本担保権実行に伴う取得」）することにした旨の報告を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

※1 大和 PIP は、本資産運用会社の親会社である株式会社大和証券グループ本社（以下「大和証券グループ本社」）の連結子会社です。

記

1. 本担保権実行に伴う取得前後の所有投資口の状況
 (本担保権実行に伴う取得前)

	大和証券 グループ本社	大和 PIP	コロンプス
(1) 所有投資口数	51,893 口	60,000 口	68,905 口
(2) 発行済投資口数に対する 所有割合	13.11%	15.16%	17.41%
(3) 投資主順位	4 位	2 位	1 位

※上記の所有投資口数、発行済投資口数に対する所有割合及び投資主順位は、平成 23 年 11 月 30 日現在の数値を記載しております。

ご注意:この文書は、大和 P I パートナーズ株式会社による株式会社コロンプスが保有する投資口を担保とした担保権の実行に伴う投資口の追加取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(本投資口取得後)

	大和証券 グループ本社	大和 PIP	コロンプス
(1) 所有投資口数	51,893 口	112,500 口	16,405 口
(2) 発行済投資口数に対する 所有割合	13.11%	28.42%	4.14%
(3) 投資主順位	3 位	1 位	6 位

※ 大和証券グループ本社及び大和 PIP の所有投資口数の合計は 164,393 口 (41.53%) となります。

2. 取得予定年月日 平成 24 年 2 月 21 日

3. 今後の見通し

本担保権実行に伴う取得に関し、本投資法人における運営体制及び業績への影響はありません。また、本投資法人のいわゆる導管性要件(租税特別措置法第 67 条の 15)については、本担保権実行に伴う取得後も大和証券グループ本社及び大和 PIP (いずれかとの間で租税特別措置法施行令第 39 条の 32 の 3 第 5 項に定める特殊の関係のある者を含む。)の本投資法人の投資口の所有割合の合計は 50%を超過しない見込みであるため、本担保権実行に伴う取得をもって導管性要件には抵触しない見込みです。

本担保権実行に伴う取得の詳細につきましては、大和証券グループ本社及び大和 PIP が発表した平成 24 年 2 月 21 日付プレスリリース「株式会社コロンプスの保有投資口に対する担保権の実行に伴う大和証券オフィス投資法人投資口の追加取得について」を併せてご参照ください。

以上